

REGARDS DU GRAND TÉMOIN

SYNTHÈSE, MISE EN PERSPECTIVE ET ÉCHANGES



Jérôme FOURQUET
Synthèse, mise en perspective et échanges

Analyste politique, expert en géographie électorale,
directeur du département Opinion à l'IFOP.





LES MÉTAMORPHOSES FRANÇAISES ET LEUR IMPACT SUR LE LOGEMENT

SOMMAIRE



A

Les évolutions démographiques : des tendances de fond à prendre en considération

B

Les choix et aspirations résidentiels des français

C

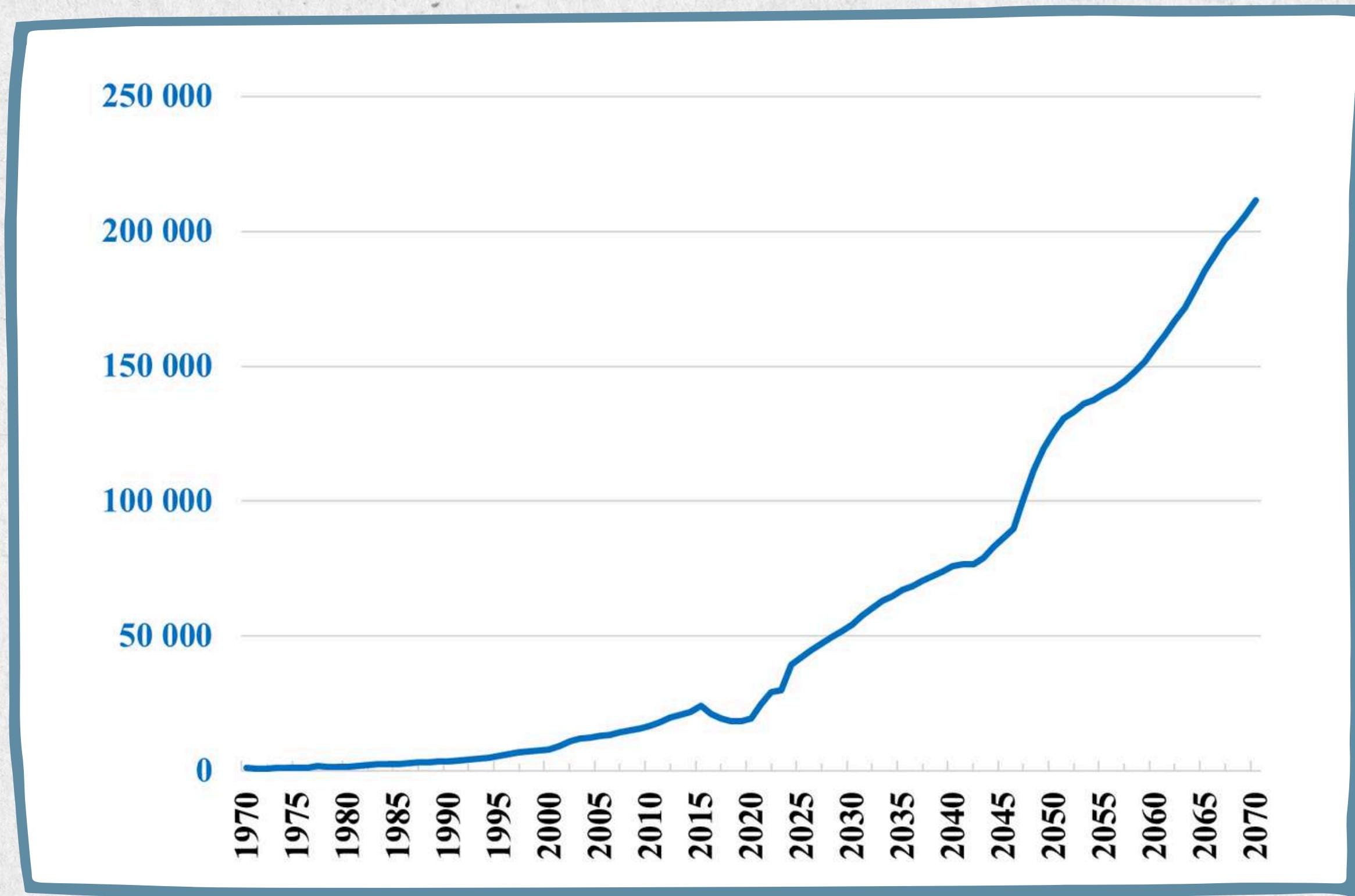
Les mutations de l'espace français



- A -

LES ÉVOLUTIONS DÉMOGRAPHIQUES : DES TENDANCES DE FOND À PRENDRE EN CONSIDÉRATION

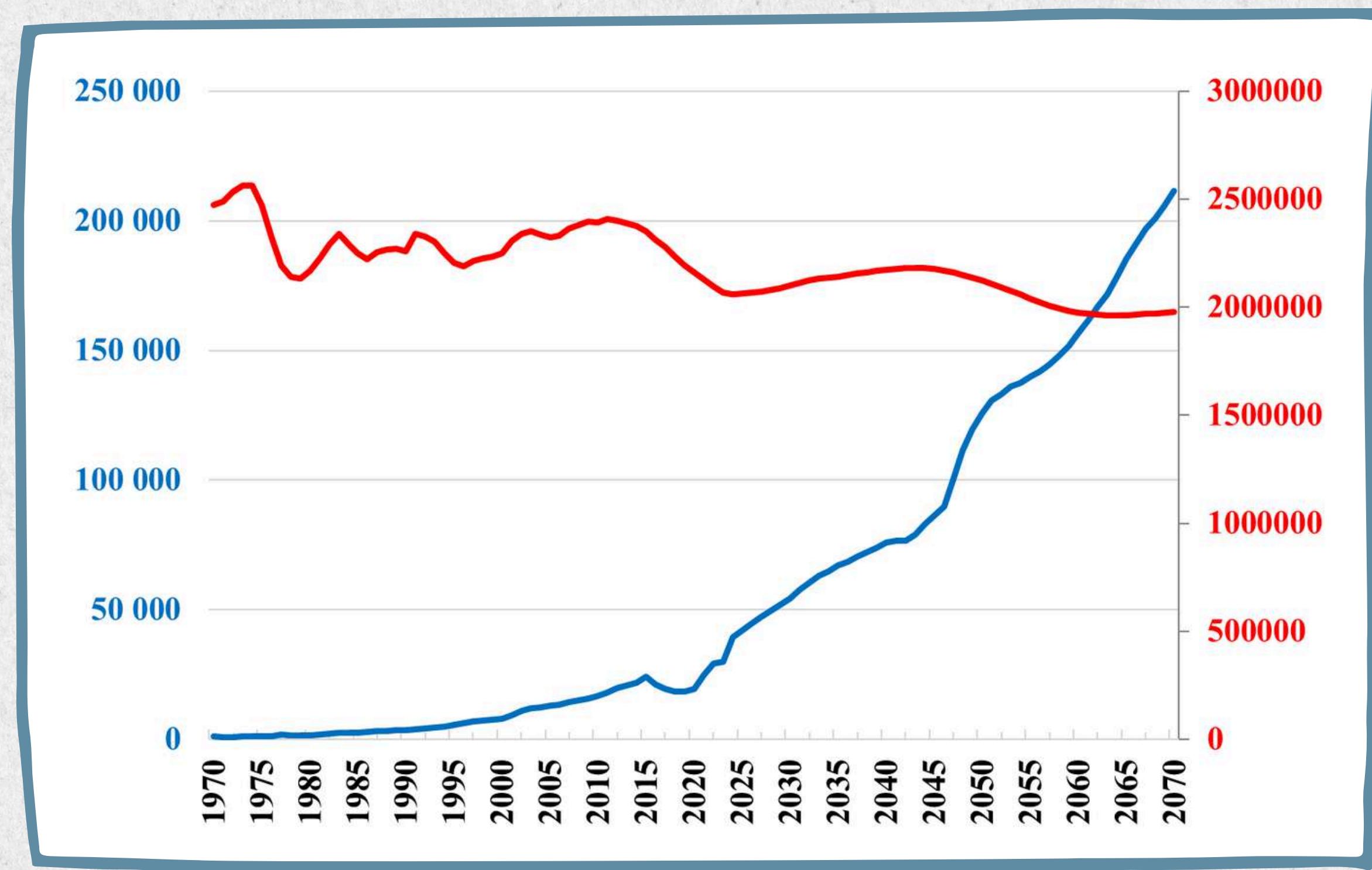
NOMBRE DE CENTENAIRES (1970-2070)



Source : INSEE

DES CRÈCHES OU DES EHPAD ?

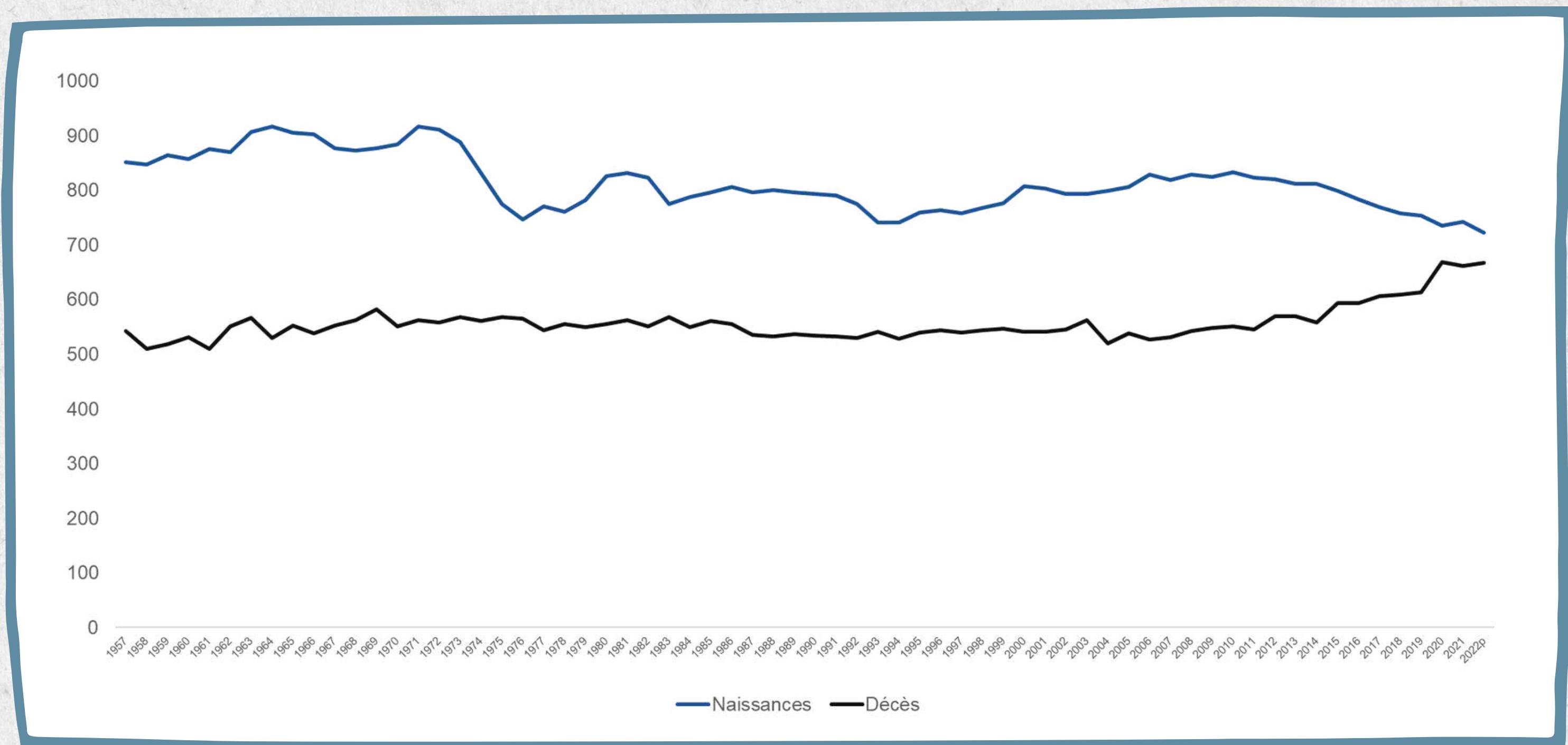
Nombre de centenaires et d'enfants de moins de 3 ans



Source : INSEE

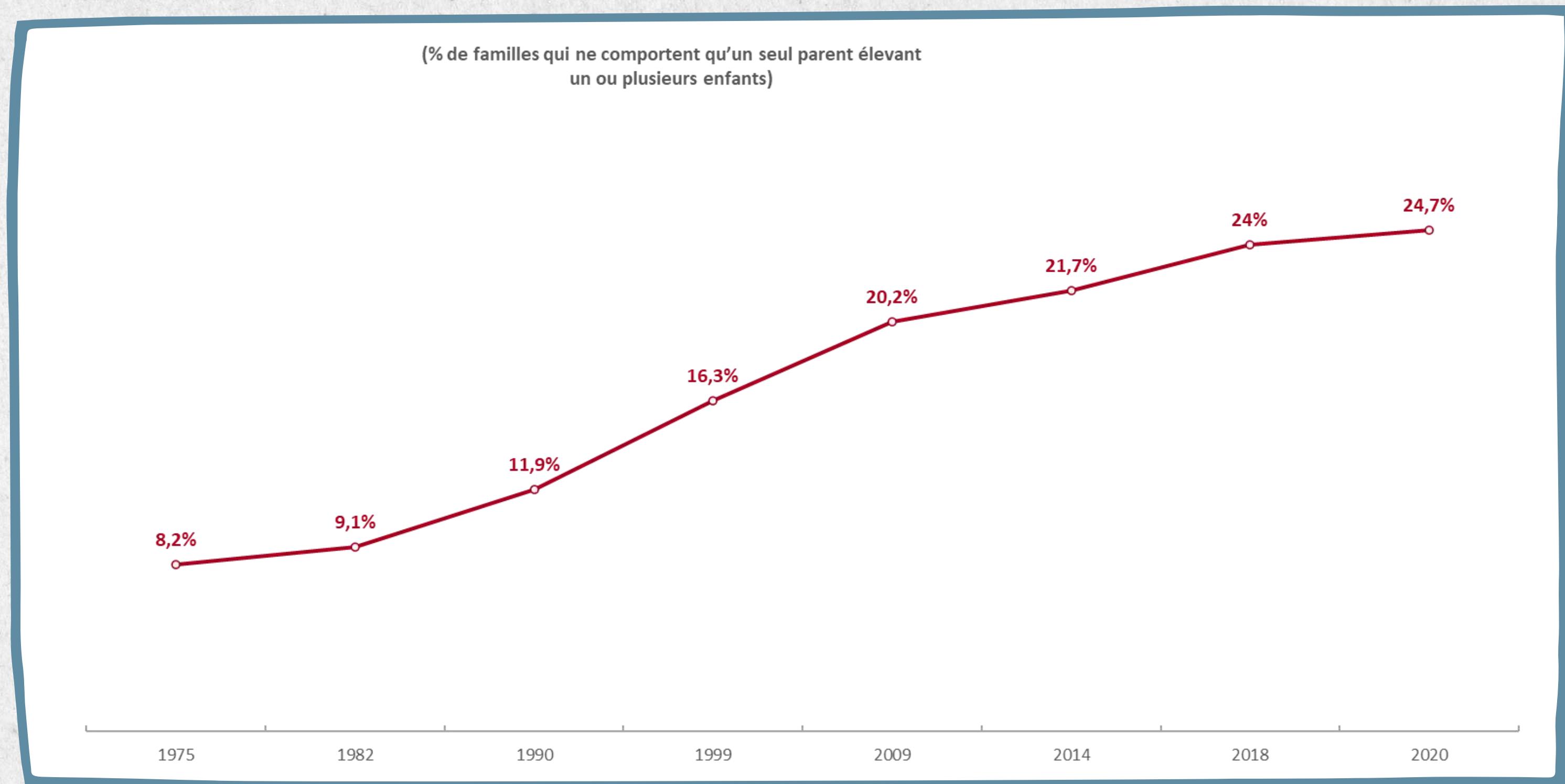
ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE

Évolution du nombre de naissances et de décès
confirme le vieillissement démographique du pays

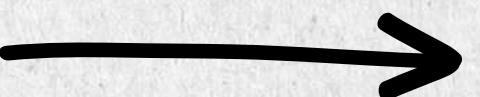
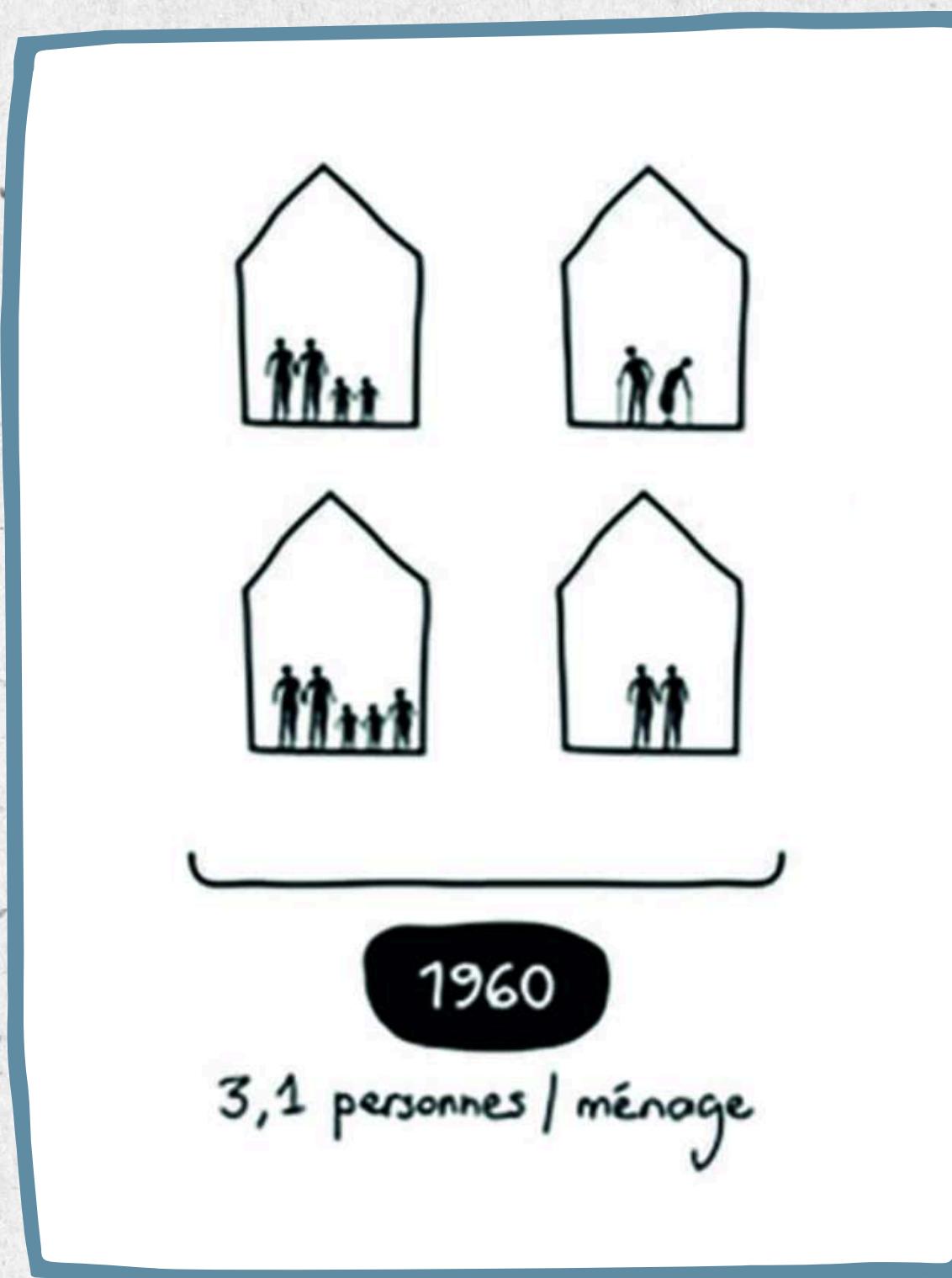


ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE

Les familles monoparentales : un phénomène de plus en plus répandu



TAILLE DES MÉNAGES : ÇA BAISSE





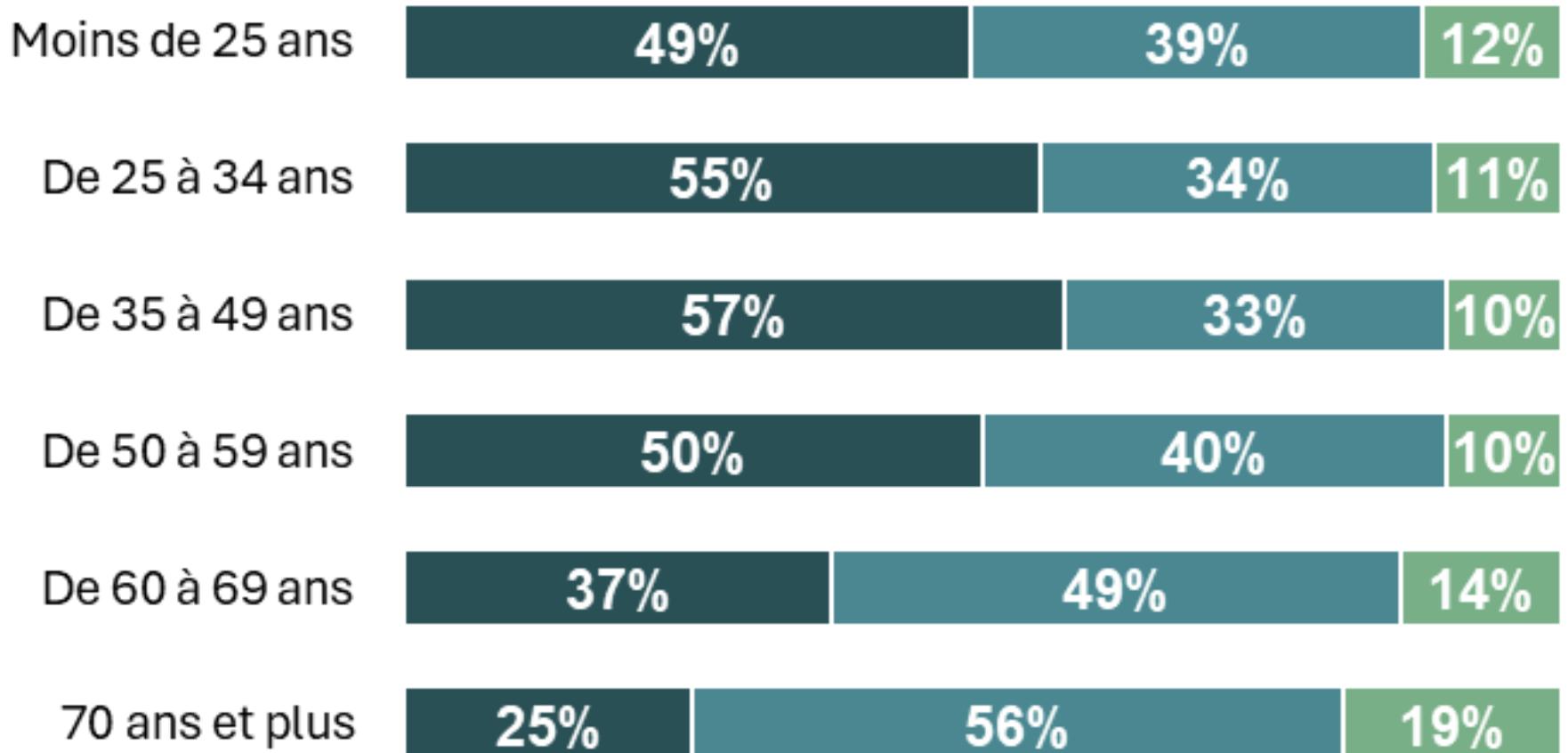
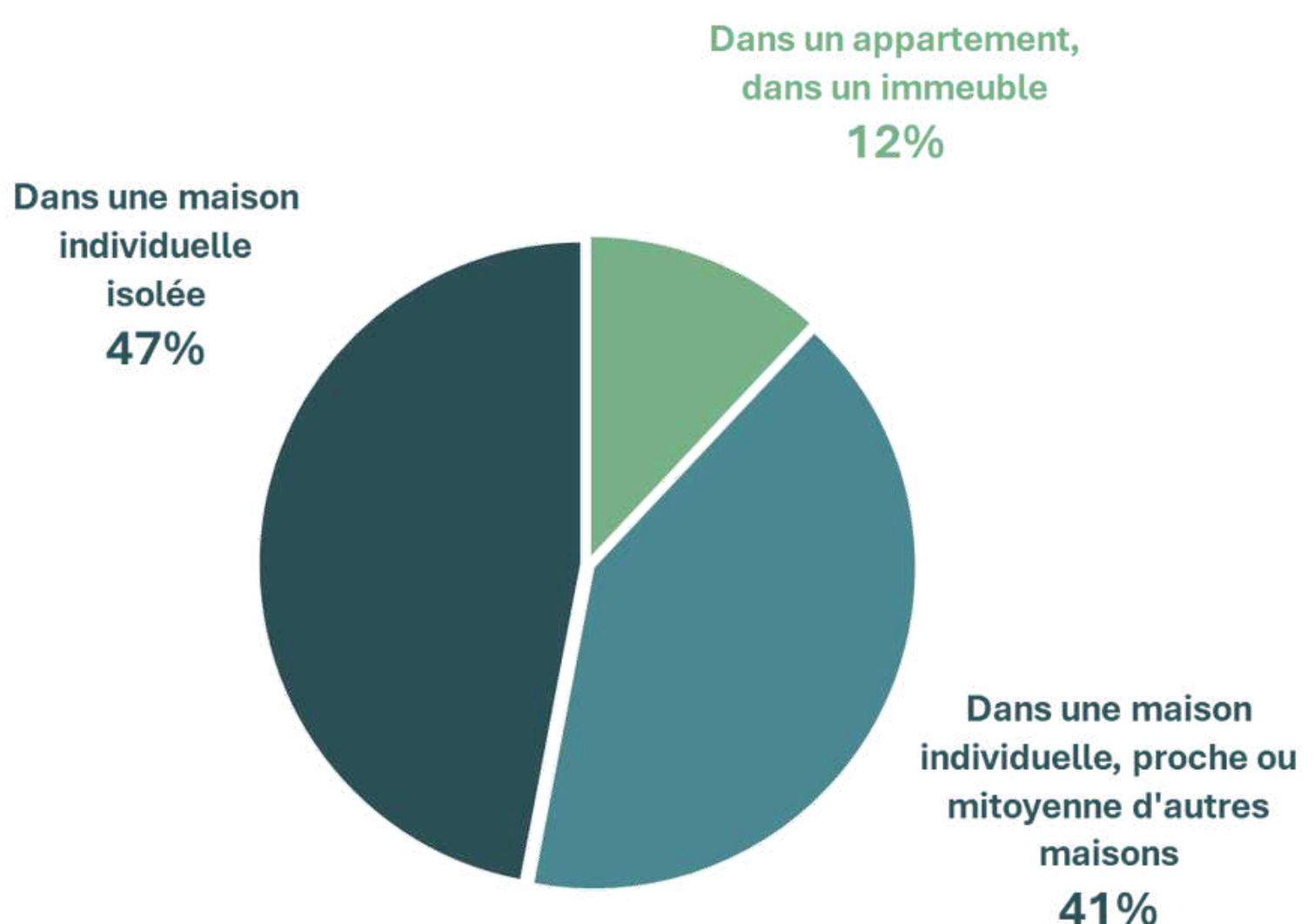
- B -

LES CHOIX ET ASPIRATIONS RÉSIDENTIELS DES FRANÇAIS

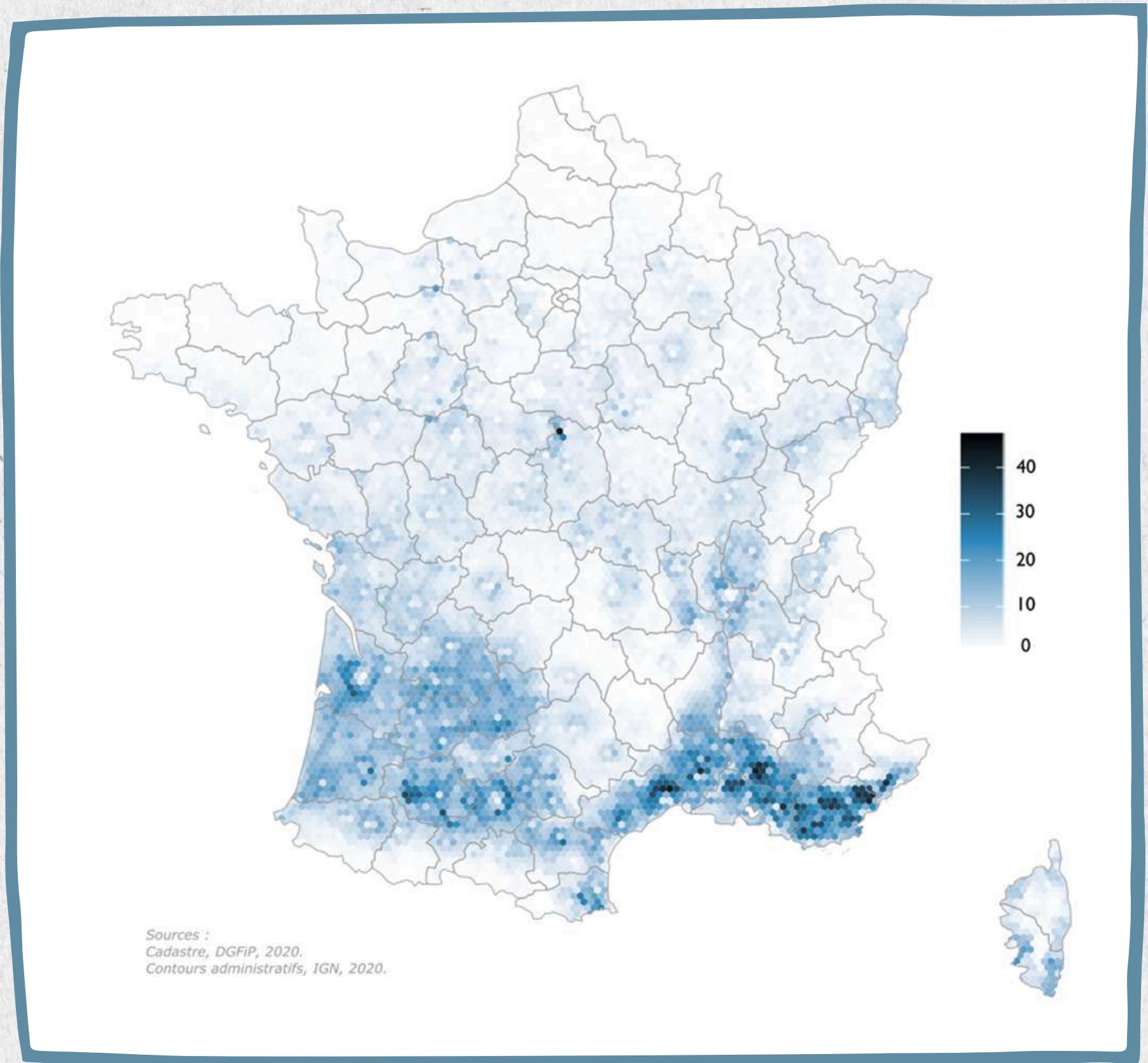
CHOIX RÉSIDENTIELS

Dans l'idéal, 9 Français sur 10 souhaiteraient habiter dans une maison individuelle.

Question : Dans l'idéal, dans quel type d'habitation souhaiteriez-vous vivre ?



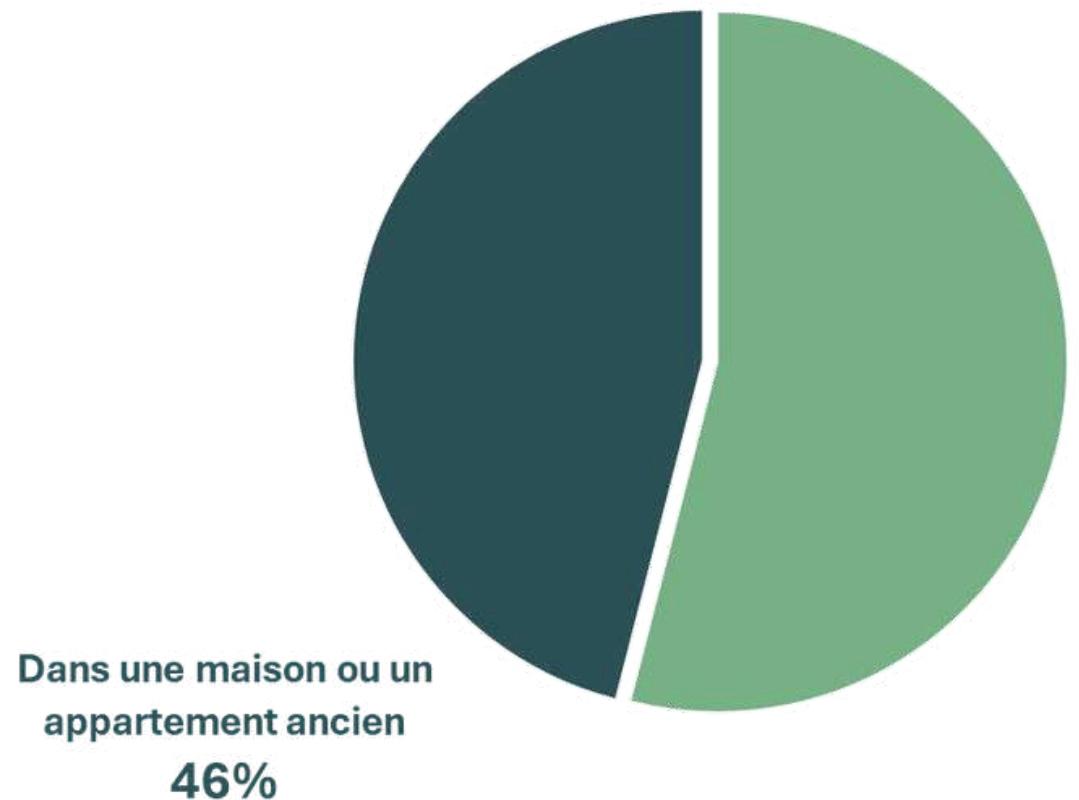
PISCINE POUR TOUS ?



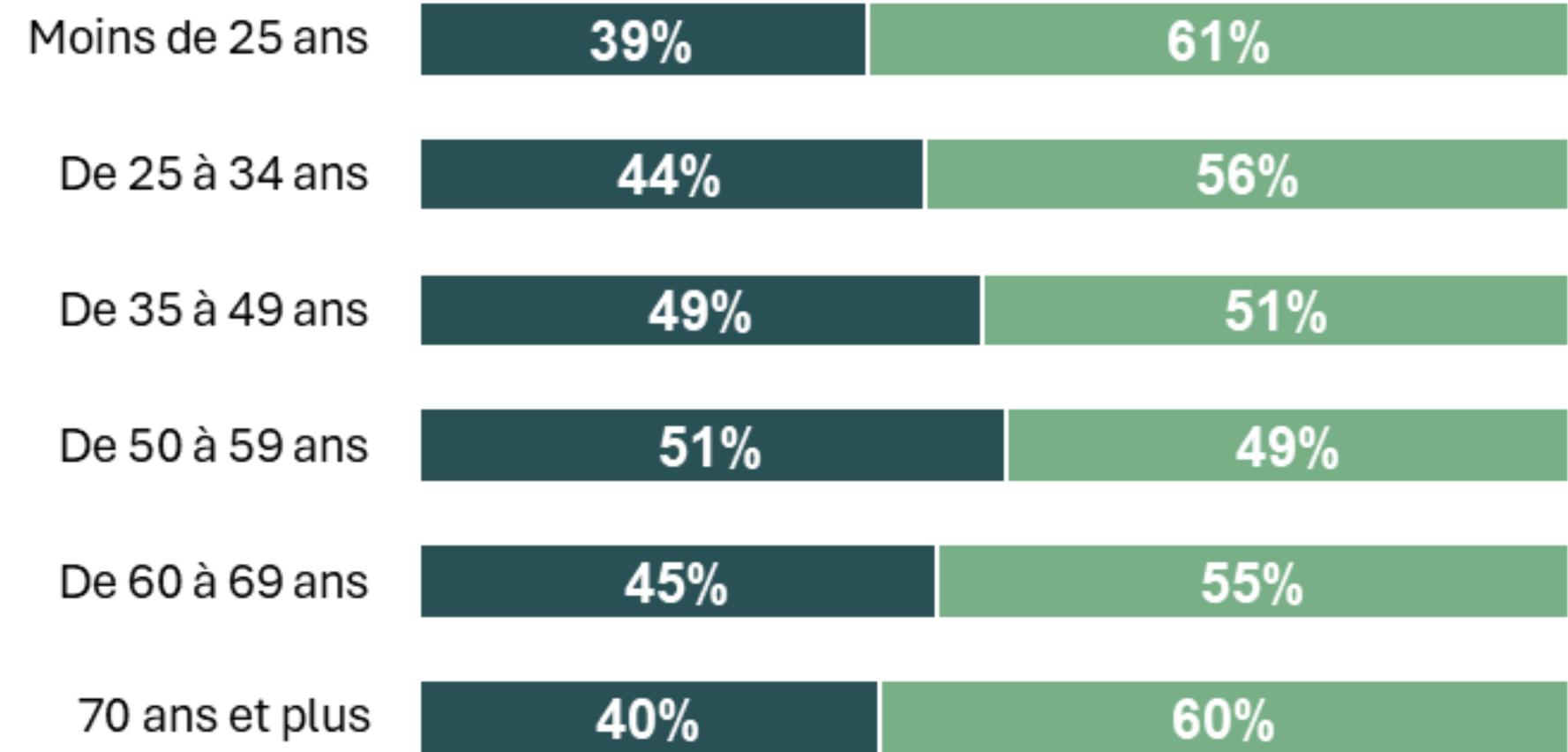
CHOIX RÉSIDENTIELS

Les Français partagés entre les charmes de l'ancien et du neuf

Question : *Et dans l'idéal, dans quel type d'habitation souhaiteriez-vous vivre ... ?*



Dans une maison ou un appartement neuf
54%

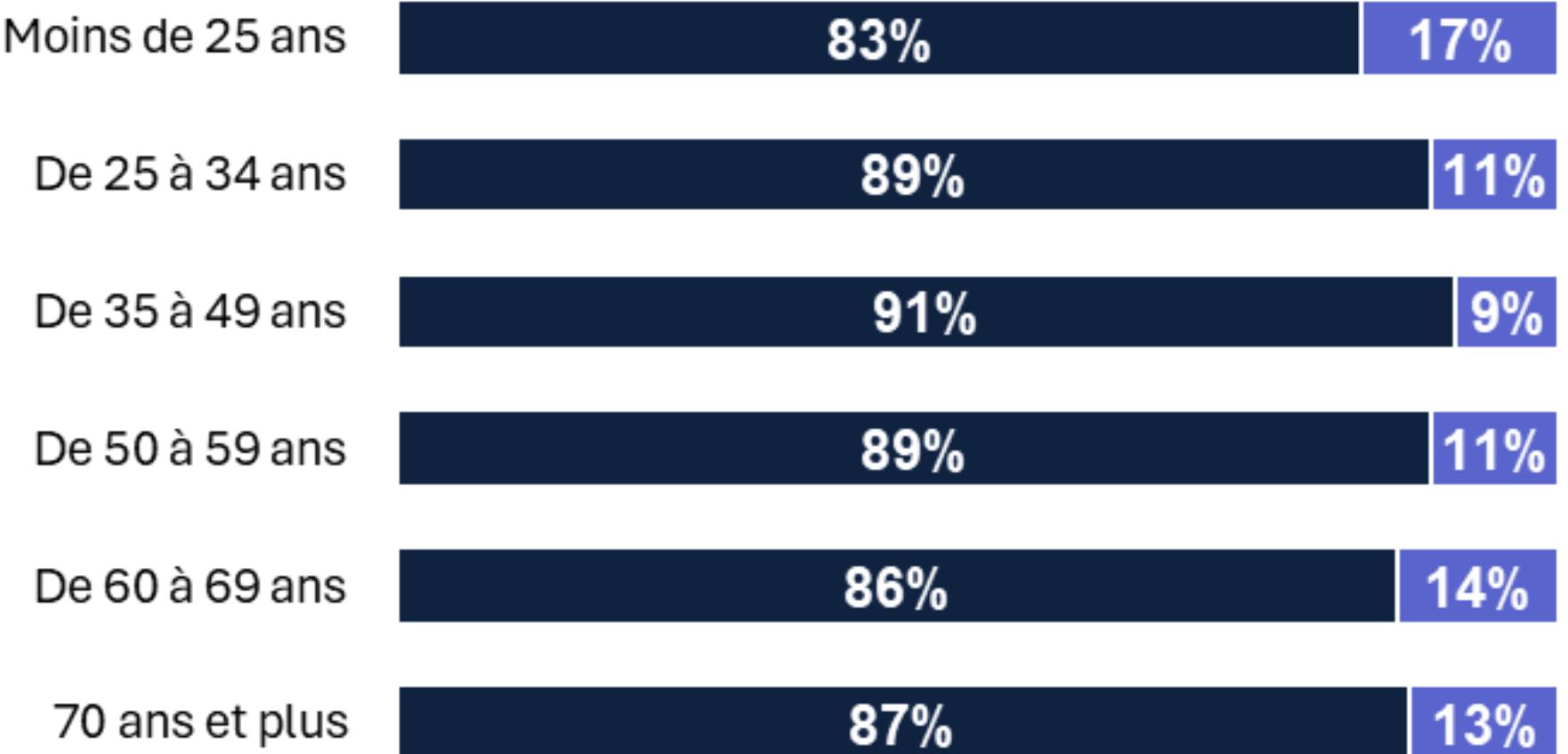
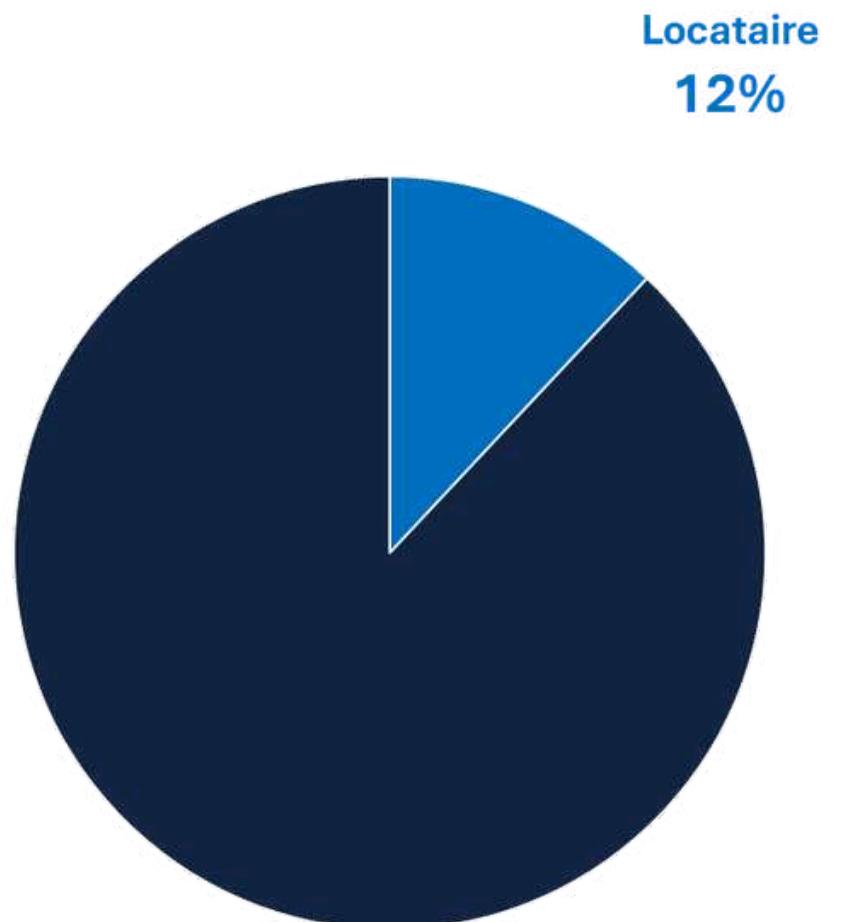


Source : Ipsos – FJJ – CFDT 2023

CHOIX RÉSIDENTIELS

La propriété demeure toujours plébiscitée...

Question : Dans l'idéal, souhaiteriez-vous être ... ?

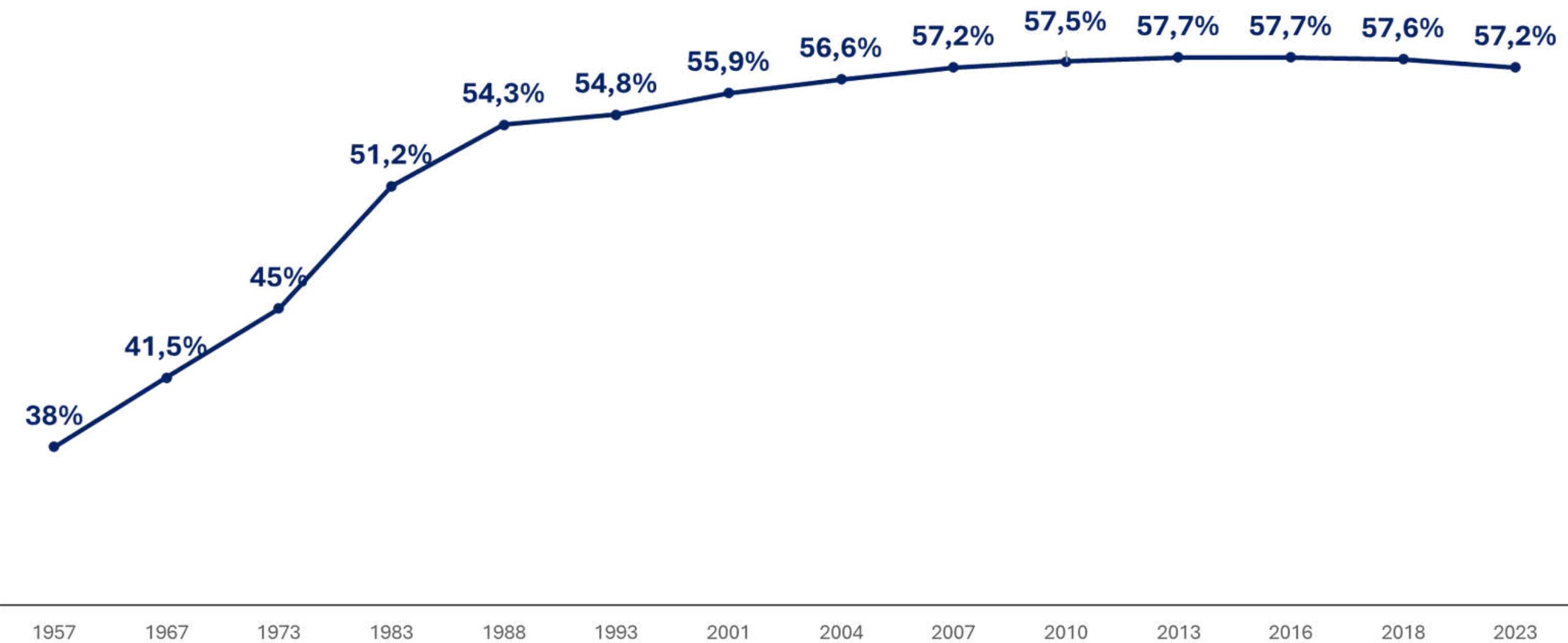


Source : Ipsos – FJJ – CFDT 2023

CHOIX RÉSIDENTIELS

... Mais l'accession à la propriété semble bloquée

1957-2023 : Évolution du taux de propriétaires en France



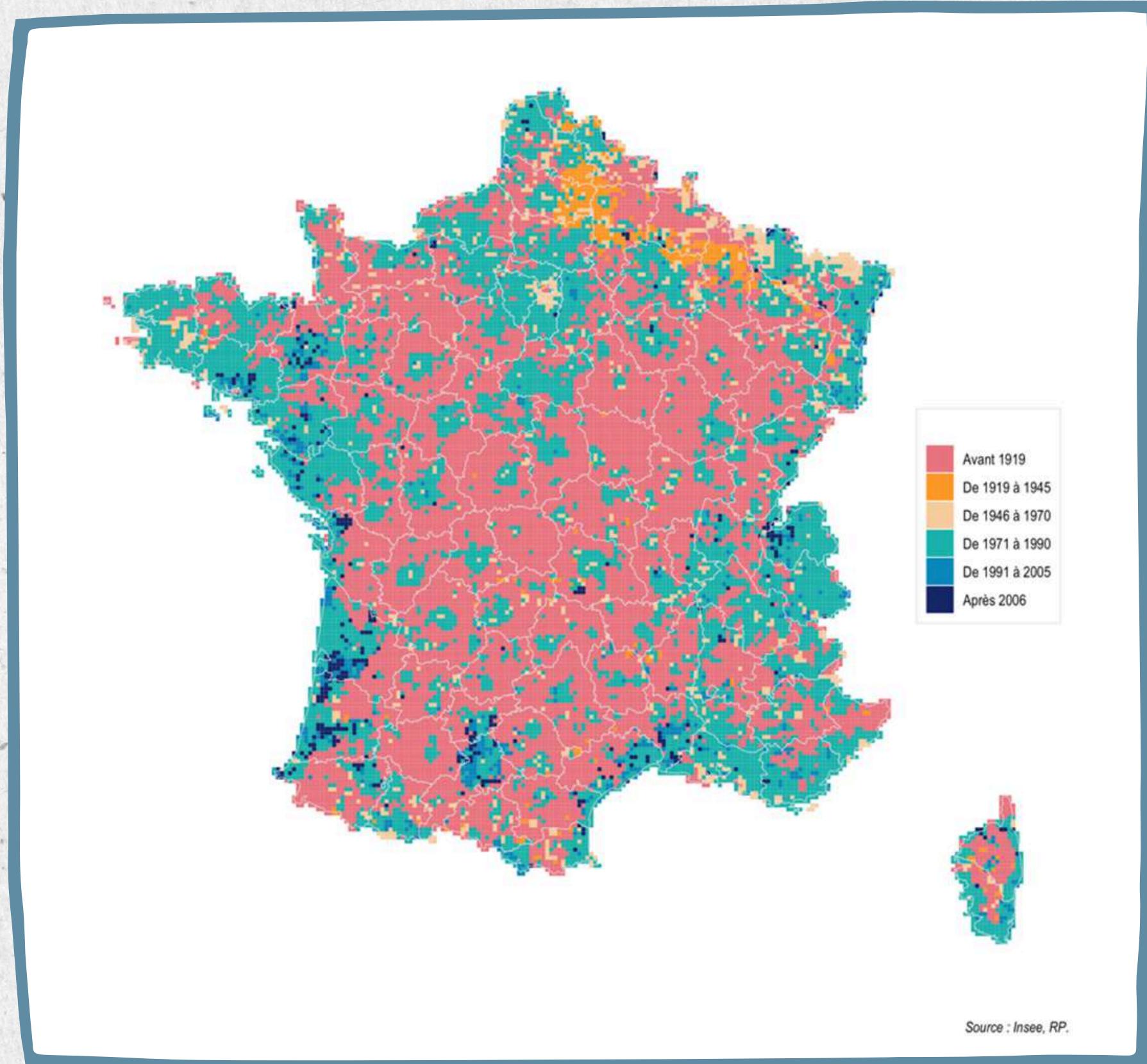
Source : INSEE



- C -

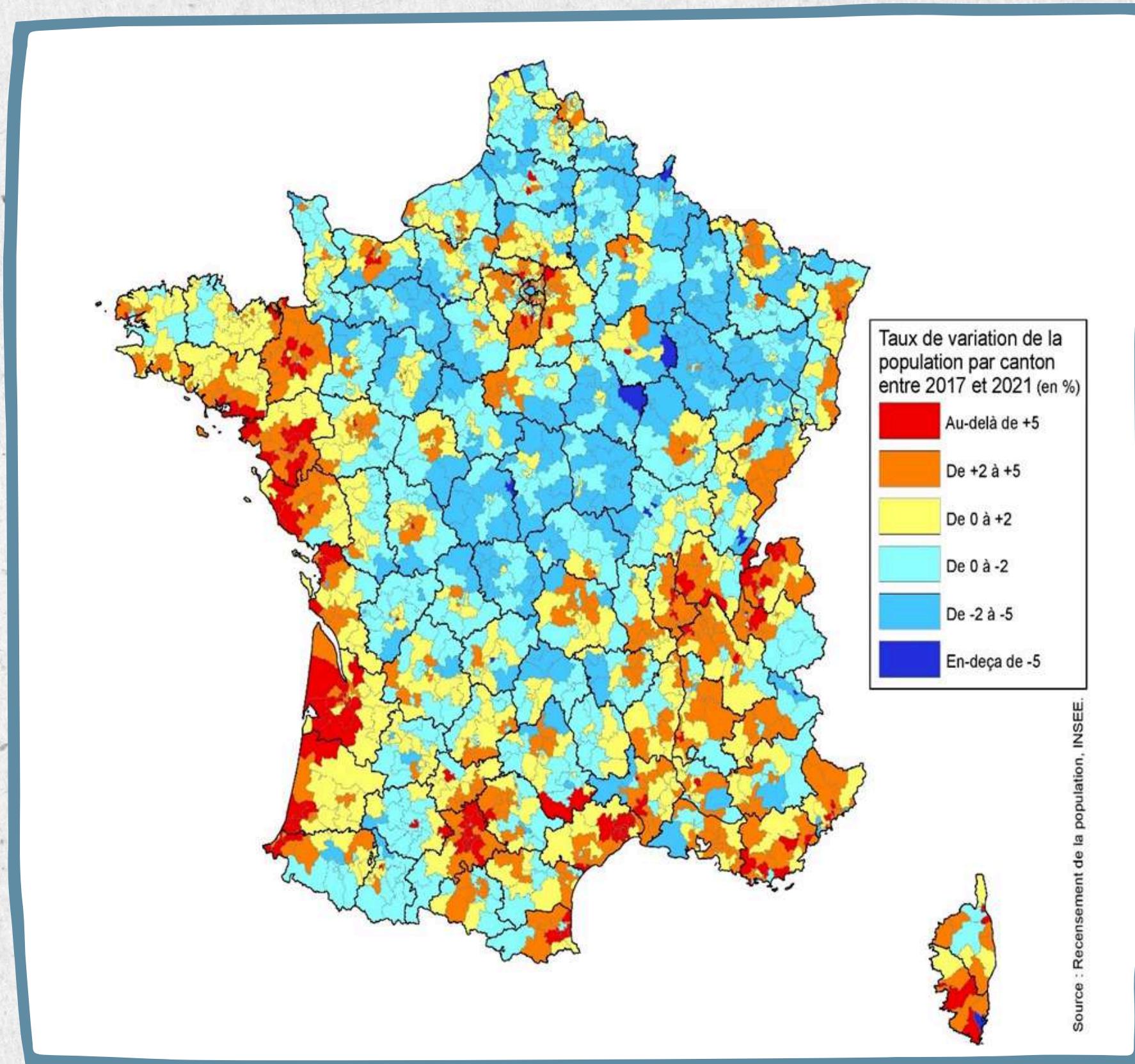
LES MUTATIONS DE L'ESPACE FRANÇAIS

PÉRIODE DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS



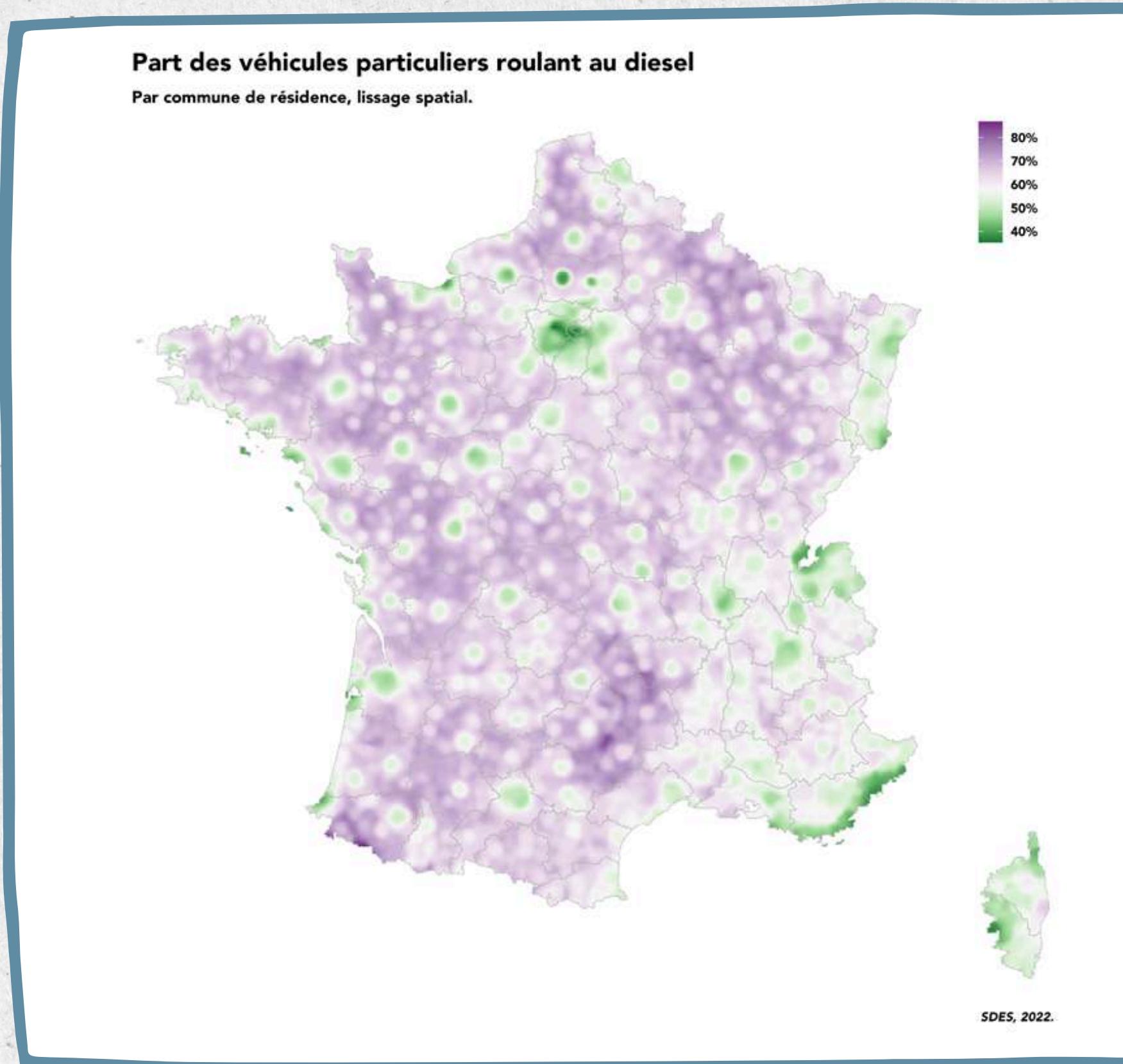
L'aspiration à la maison individuelle
a nourri la périurbanisation

LES ÉVOLUTIONS DÉMOGRAPHIQUES RÉCENTES



“Le nouveau croissant fertile”
Poursuite de la périurbanisation
et de la “course à la mer”

LE “PEUPLE DE LA ROUTE”



La France périphérique reste très dépendante de la voiture

« *Ici la vie était une affaire de trajets. [] On rentrait, on repartait, pareil pour les adultes : le boulot, les courses, la nounou, la révision chez Midas, le ciné. Chaque désir induisait une distance, chaque plaisir nécessitait du carburant. A force, on en venait à penser comme une carte routière.* »

Nicolas Mathieu, *Leurs enfants après eux.*
Actes sud 2018.