

REGARDS DU GRAND TÉMOIN

SYNTHÈSE, MISE EN PERSPECTIVE ET ÉCHANGES



Jérôme FOURQUET

Synthèse, mise en perspective et échanges

Analyste politique, expert en géographie électorale,
directeur du département Opinion à l'IFOP.





LES MÉTAMORPHOSES FRANÇAISES ET LEUR IMPACT SUR LE LOGEMENT

SOMMAIRE



A

Les évolutions démographiques : des tendances de fond à prendre en considération

B

Les choix et aspirations résidentiels des français

C

Les mutations de l'espace français

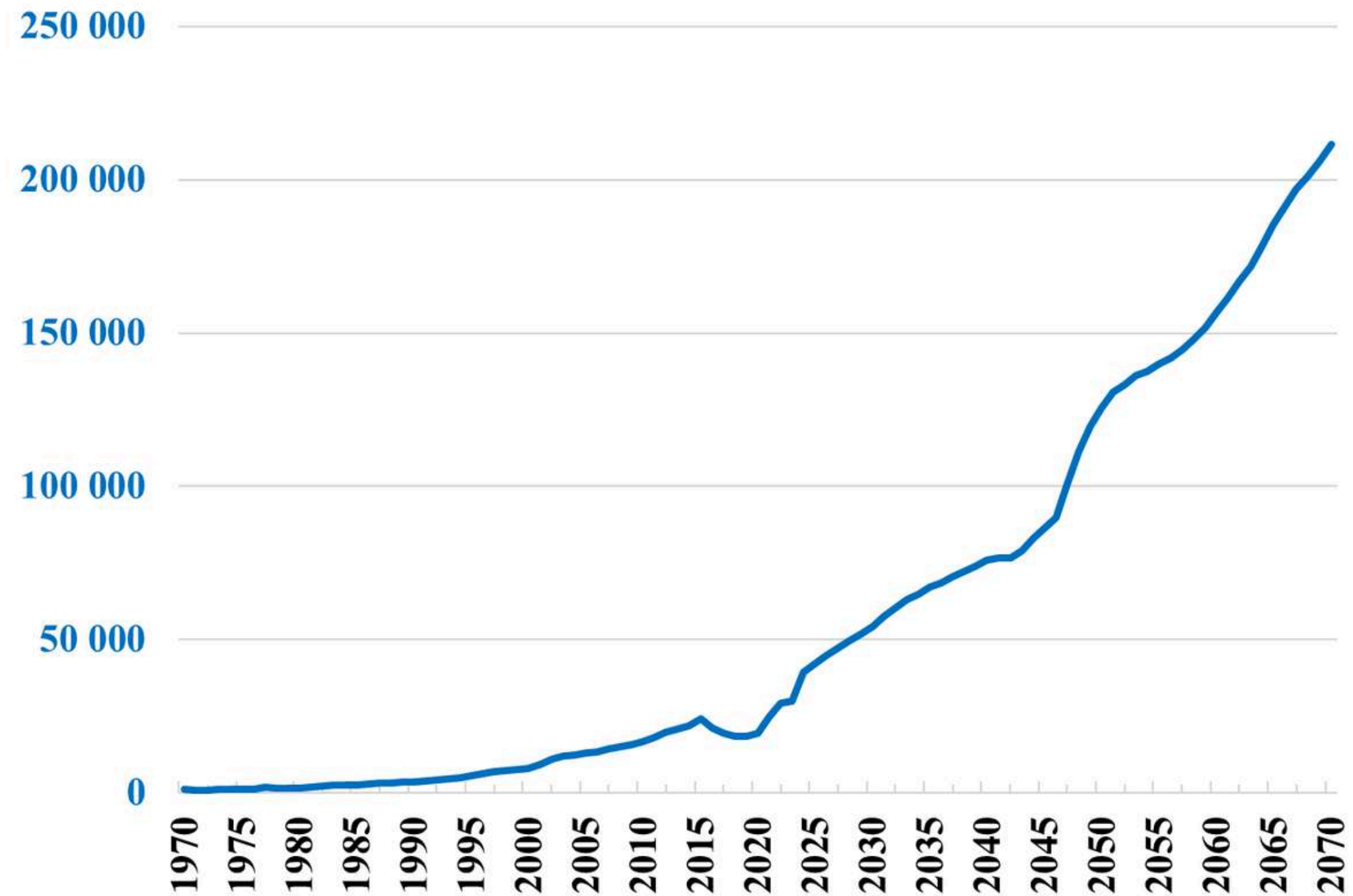


- A -

**LES ÉVOLUTIONS DÉMOGRAPHIQUES :
DES TENDANCES DE FOND À PRENDRE
EN CONSIDÉRATION**

NOMBRE DE CENTENAIRES

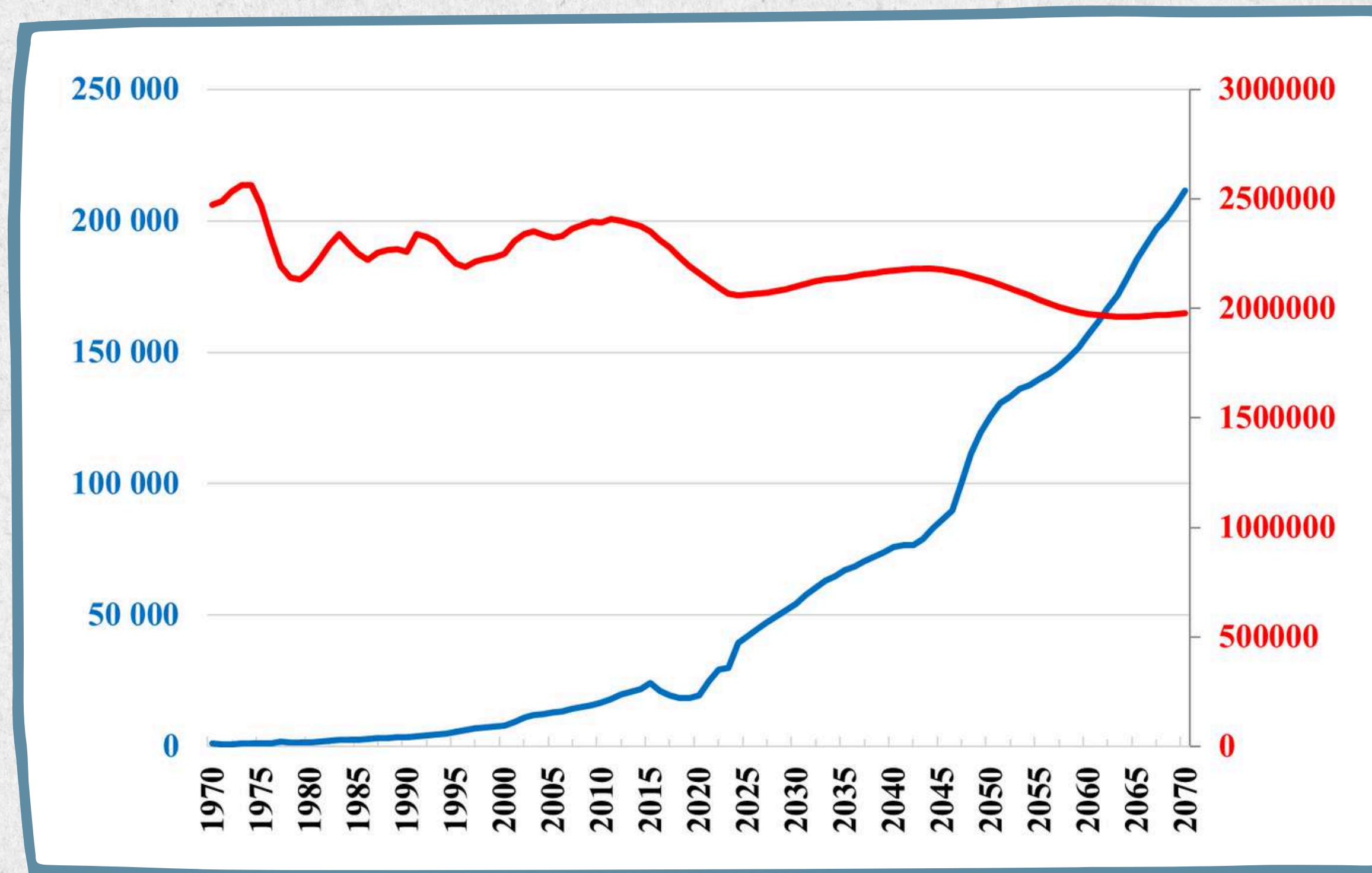
(1970-2070)



Source : INSEE

DES CRÈCHES OU DES EHPAD ?

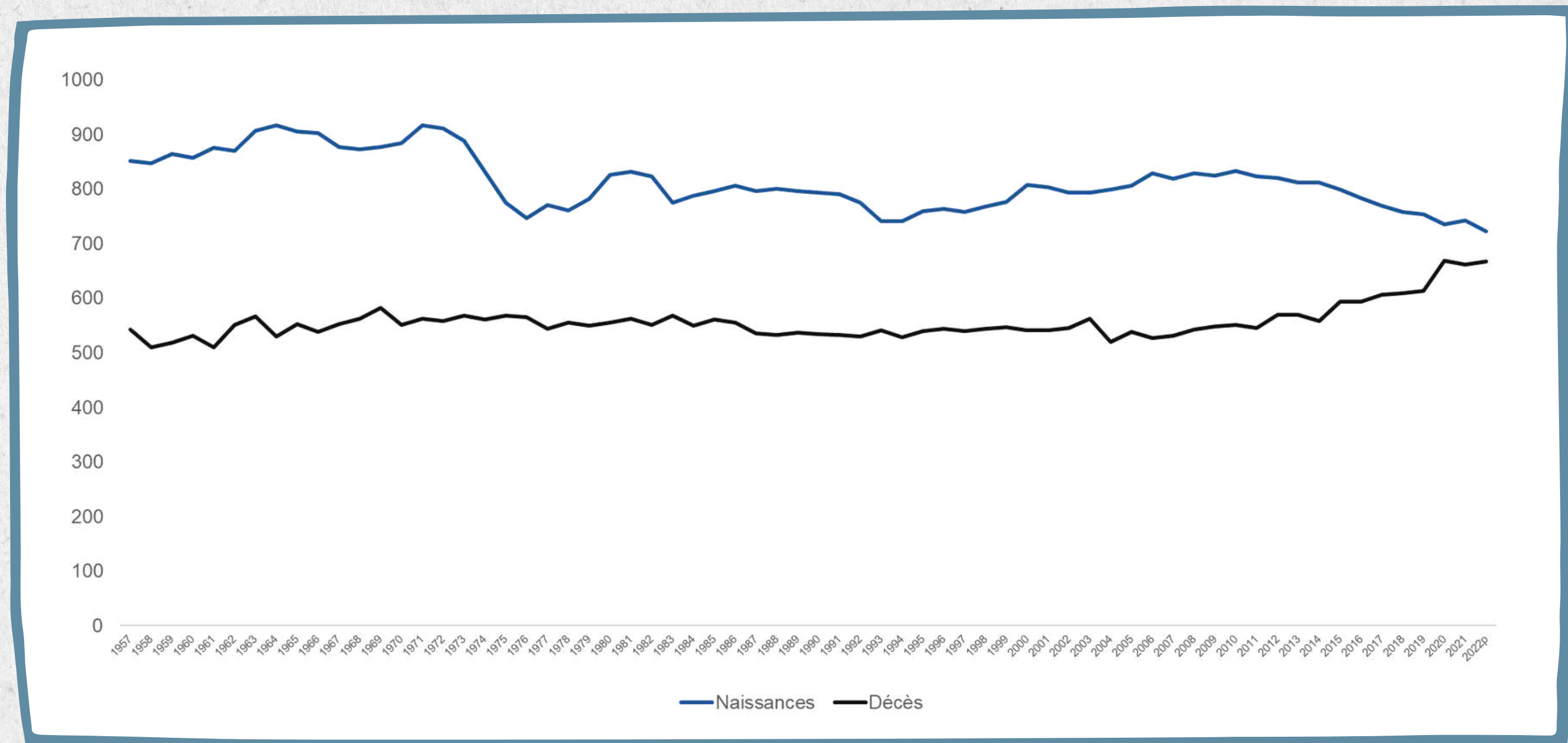
Nombre de centenaires et d'enfants de moins de 3 ans



Source : INSEE

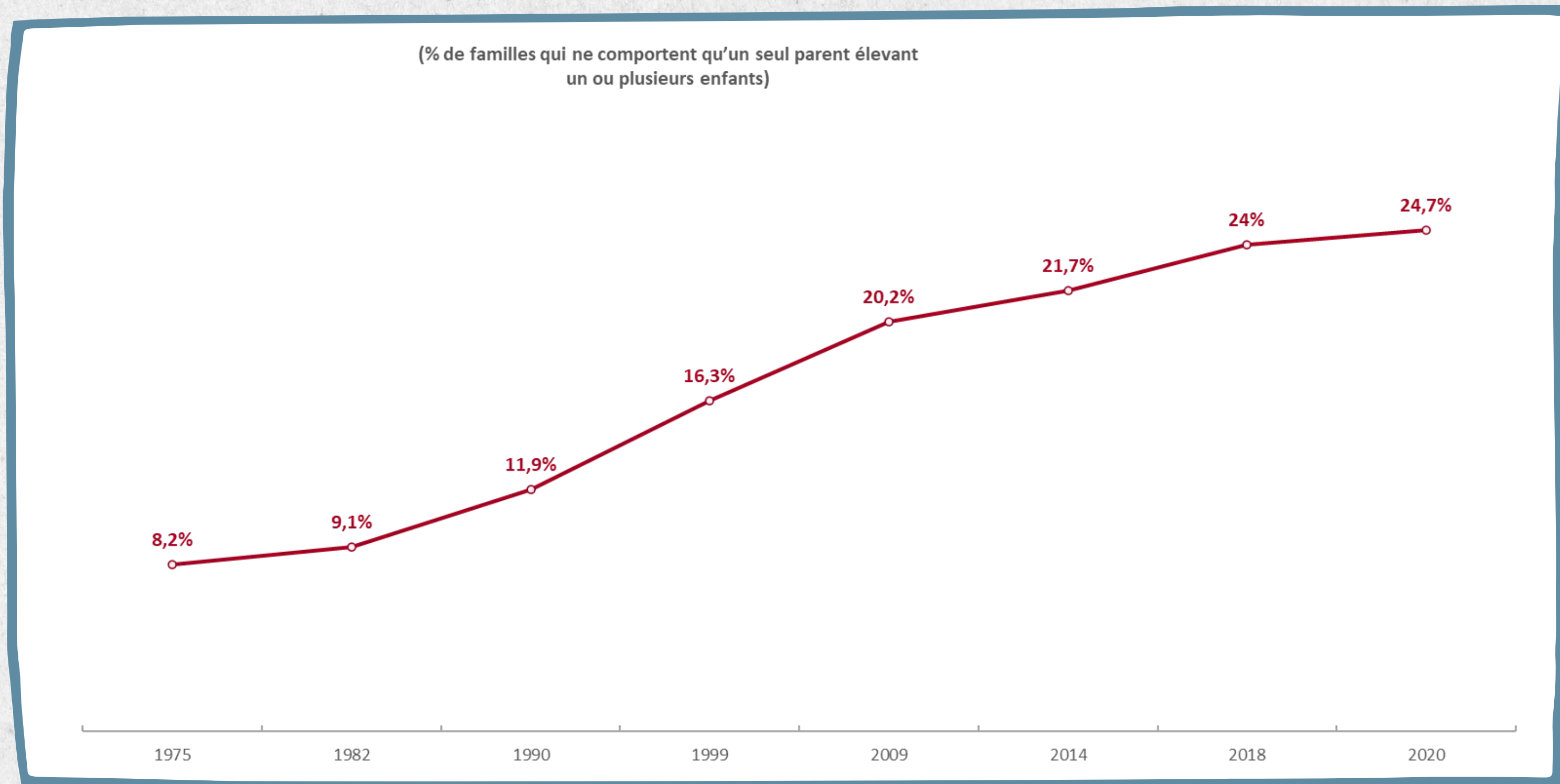
ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE

Évolution du nombre de naissances et de décès
confirme le vieillissement démographique du pays

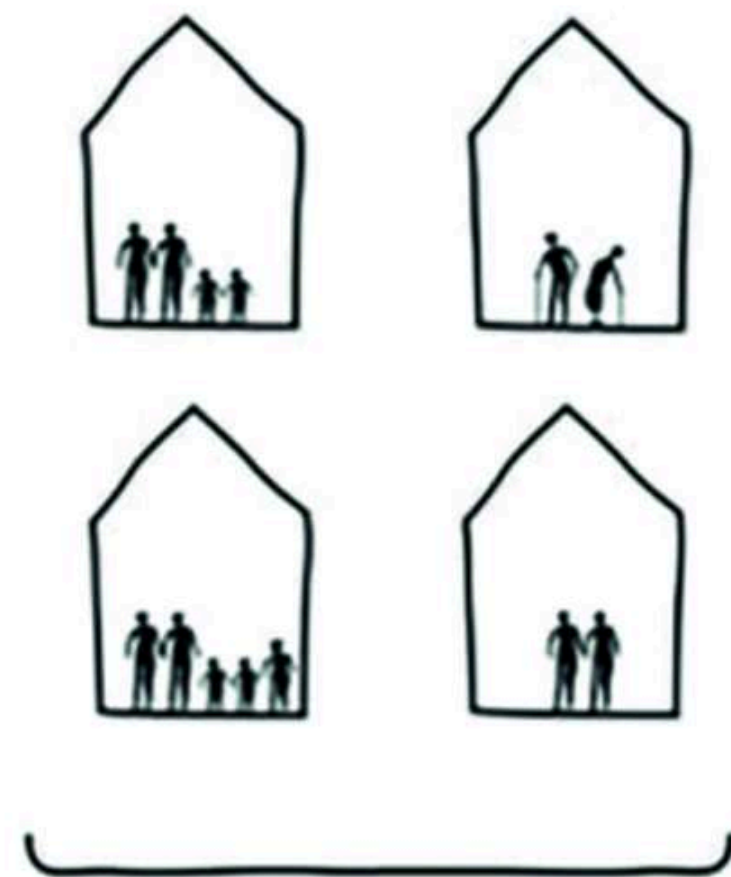


ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE

Les familles monoparentales : un phénomène de plus en plus répandu

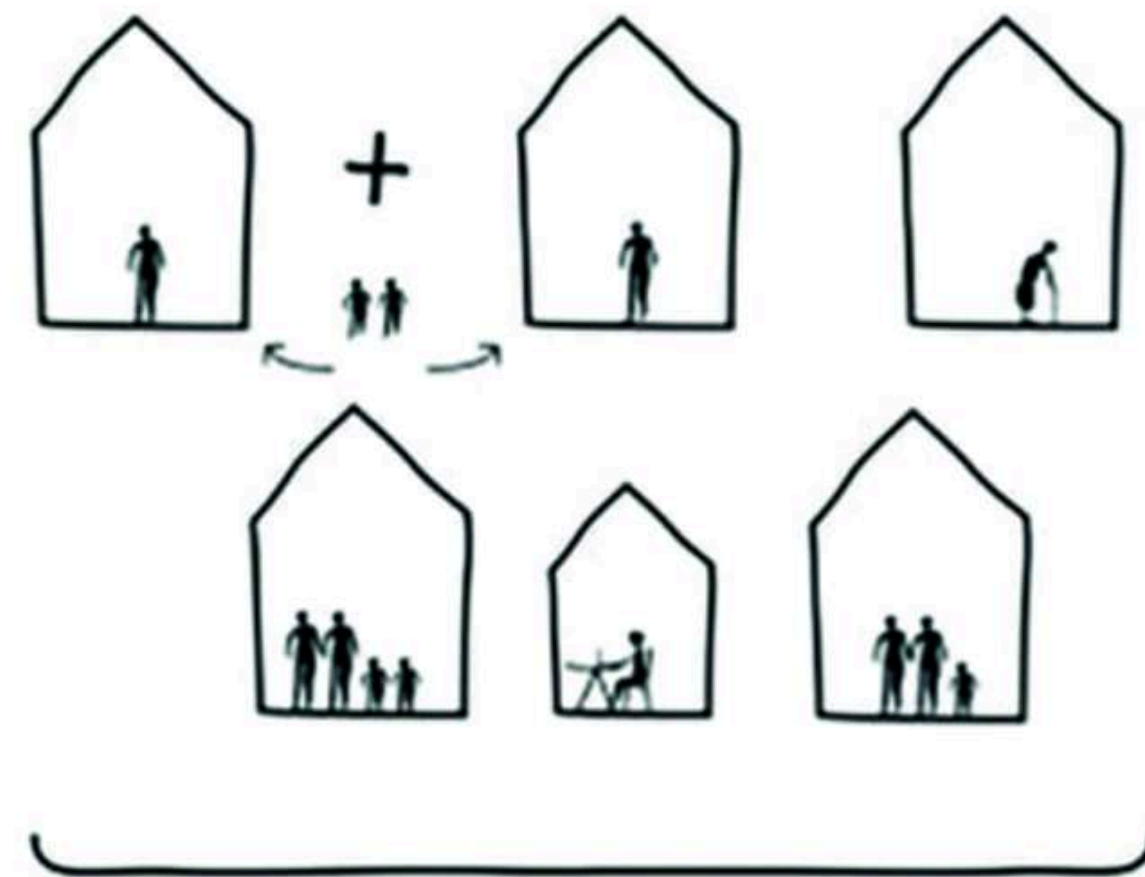
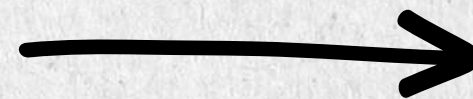


TAILLE DES MÉNAGES : ÇA BAISSÉ



1960

3,1 personnes / ménage



AUJOURD'HUI

2,2 personnes / ménage



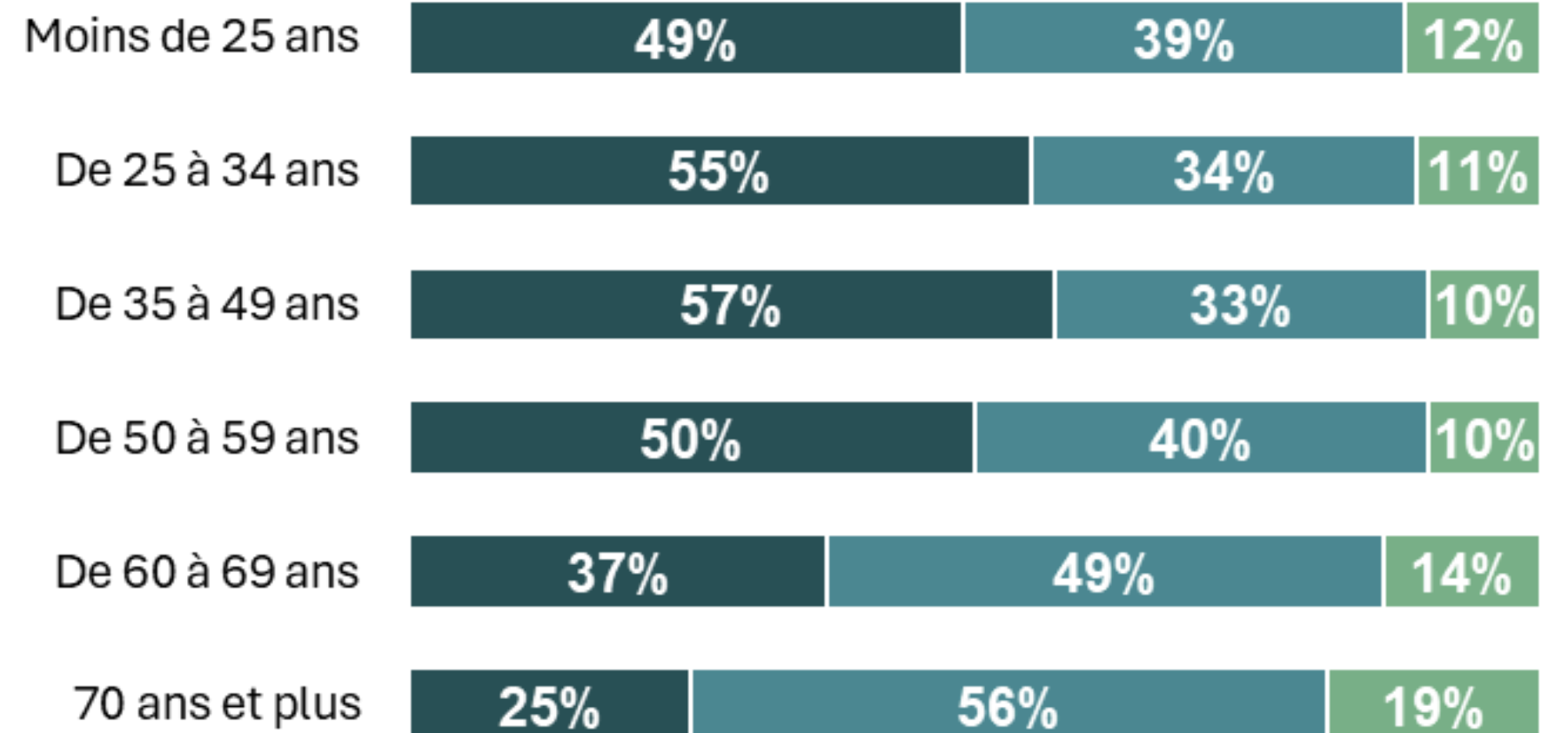
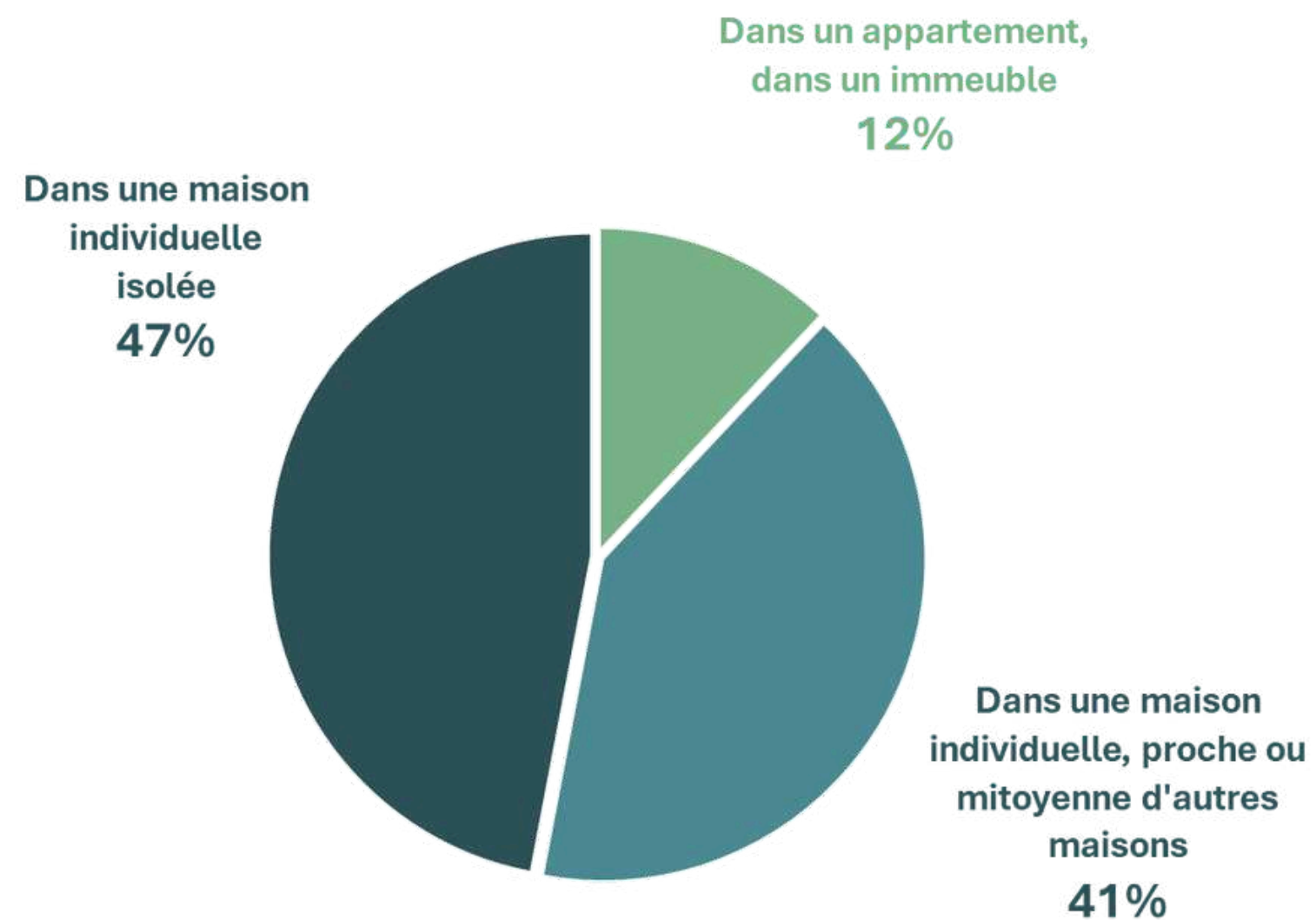
- B -

LES CHOIX ET ASPIRATIONS RÉSIDENTIELS DES FRANÇAIS

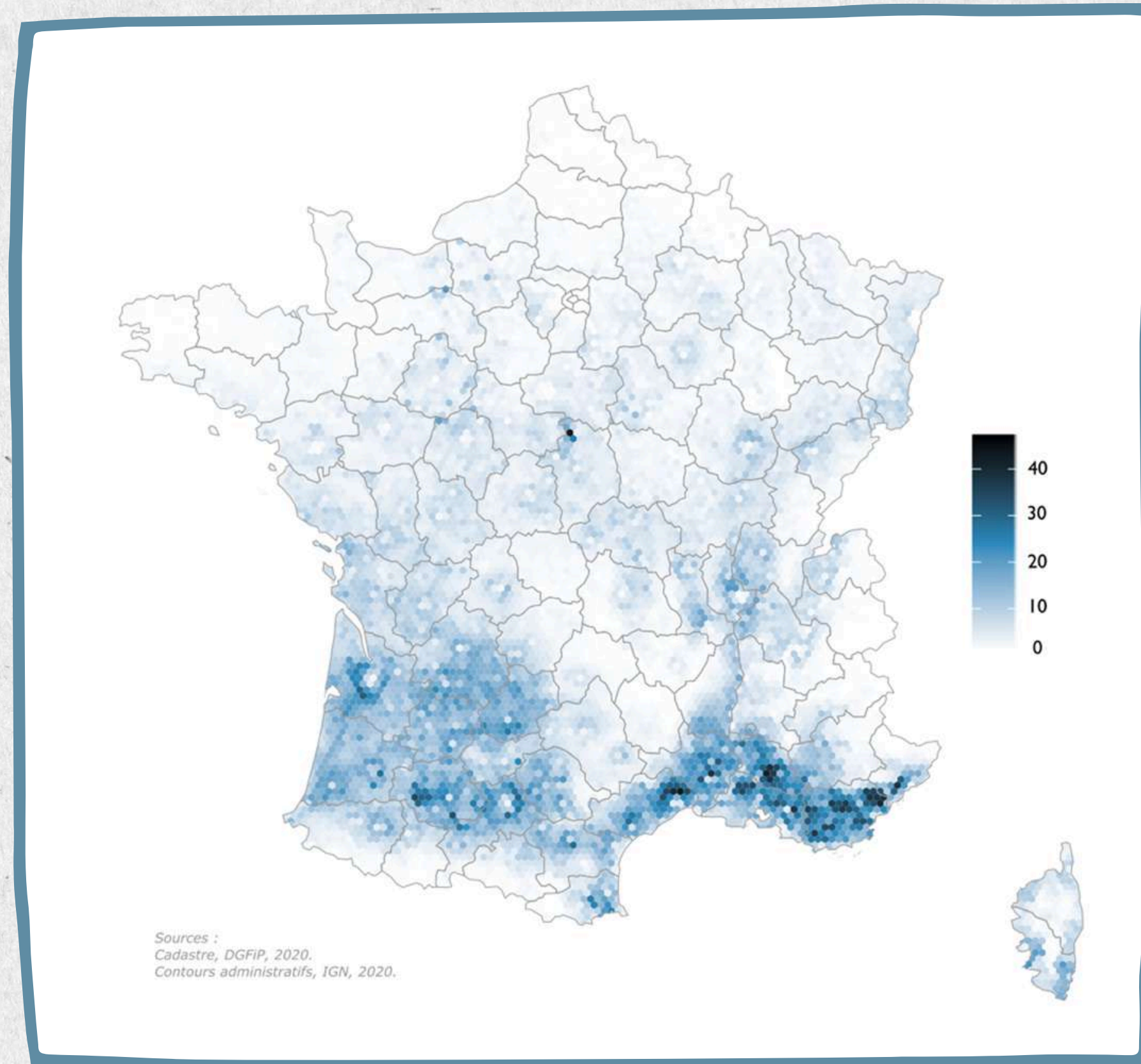
CHOIX RÉSIDENTIELS

Dans l'idéal, 9 Français sur 10 souhaiteraient habiter dans une maison individuelle.

Question : Dans l'idéal, dans quel type d'habitation souhaiteriez-vous vivre ?



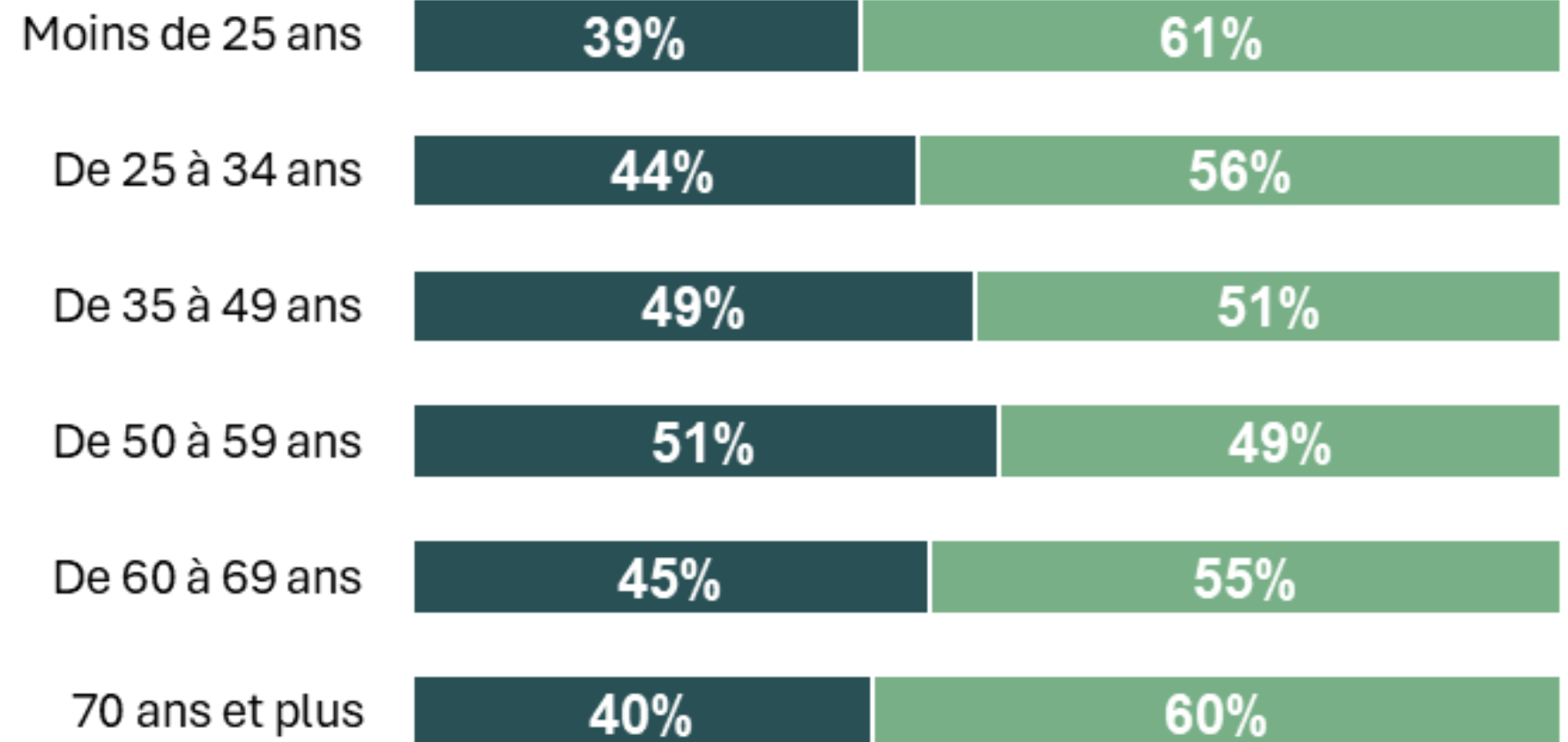
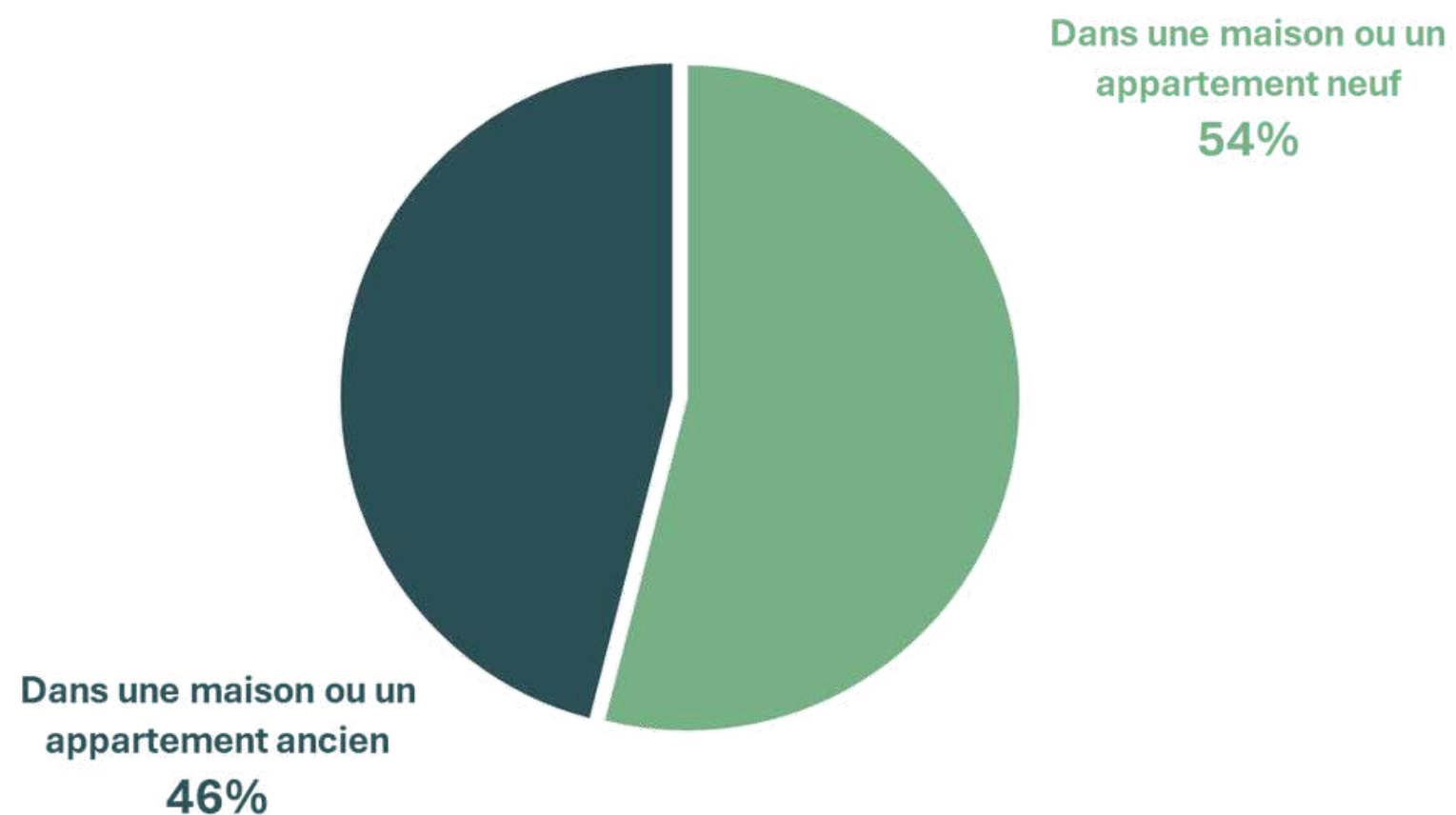
PISCINE POUR TOUS ?



CHOIX RÉSIDENTIELS

Les Français partagés entre les charmes de l'ancien et du neuf

Question : Et dans l'idéal, dans quel type d'habitation souhaiteriez-vous vivre ...?

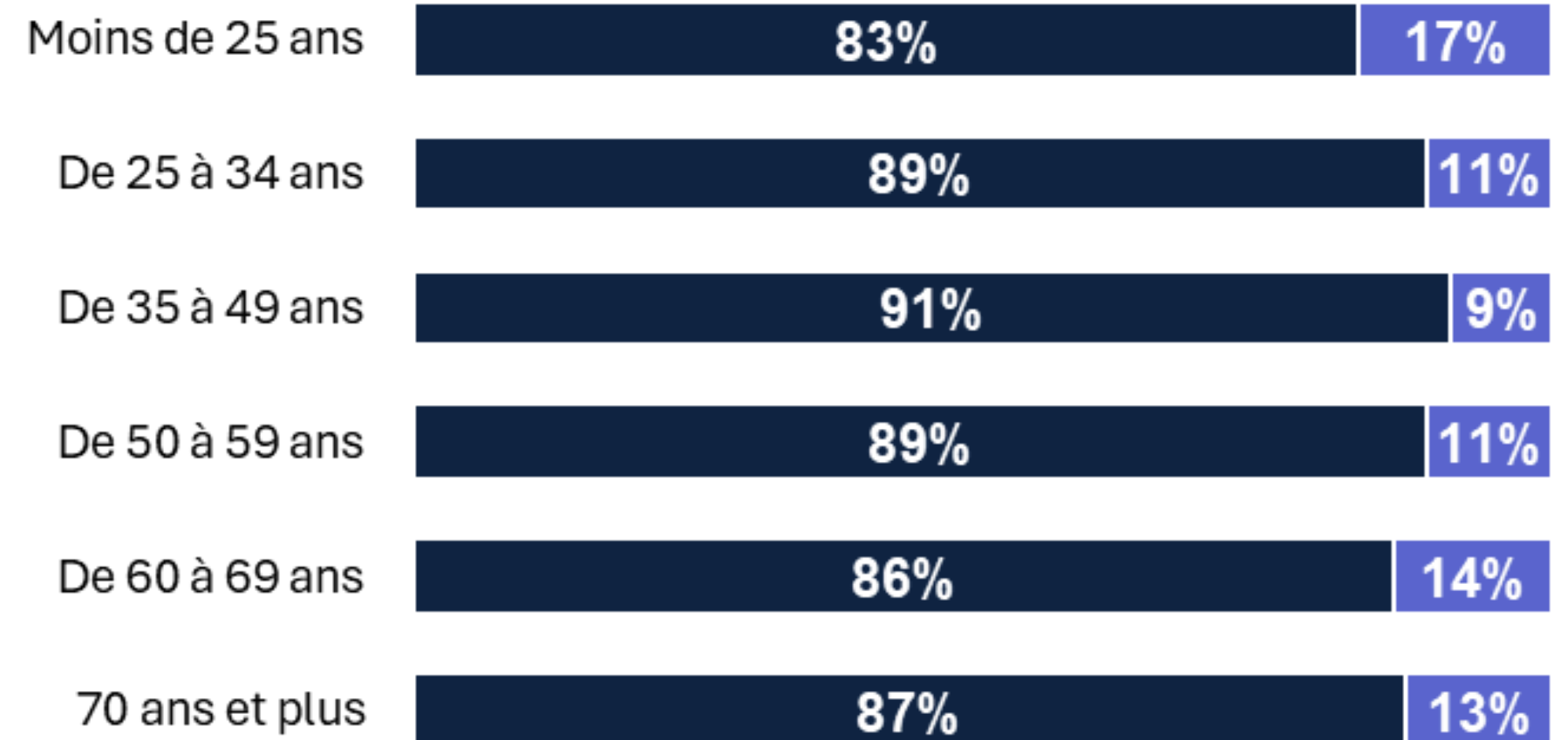
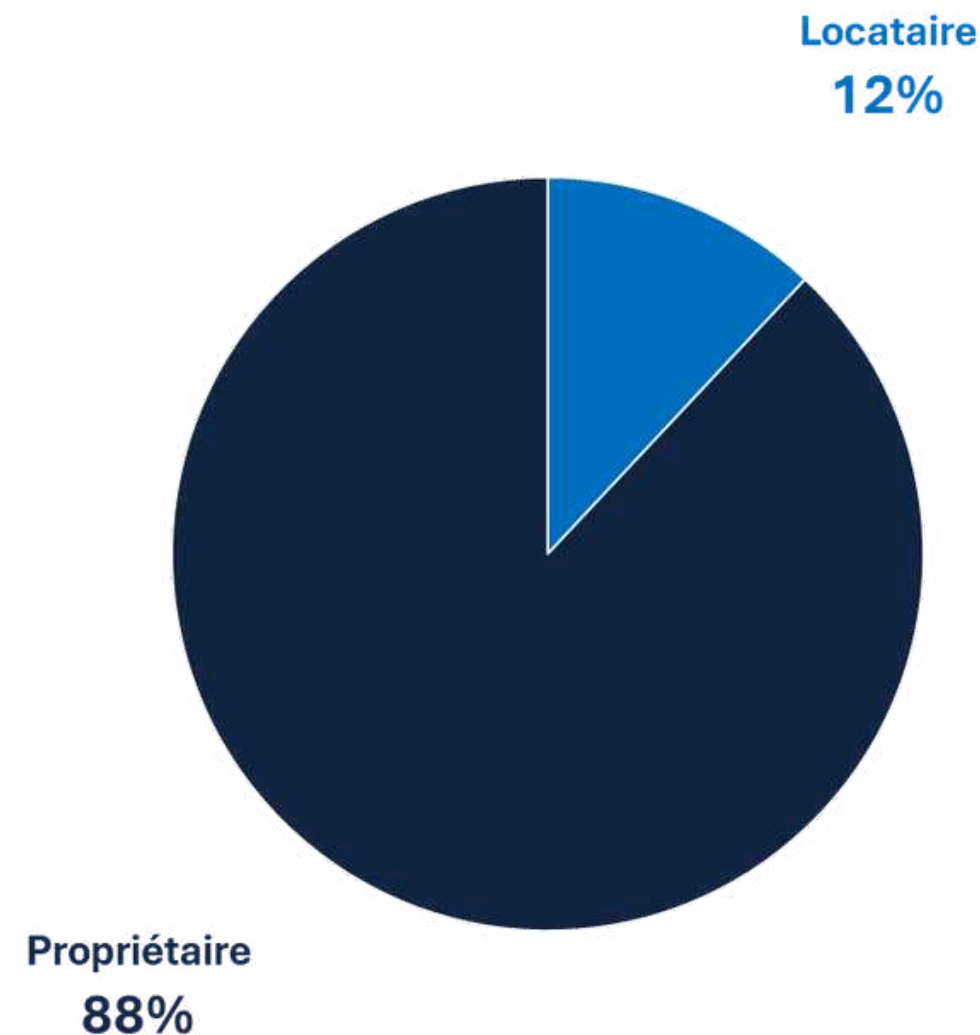


Source : Ipsos – FJJ – CFDT 2023

CHOIX RÉSIDENTIELS

La propriété demeure toujours plébiscitée...

Question : Dans l'idéal, souhaiteriez-vous être ...?

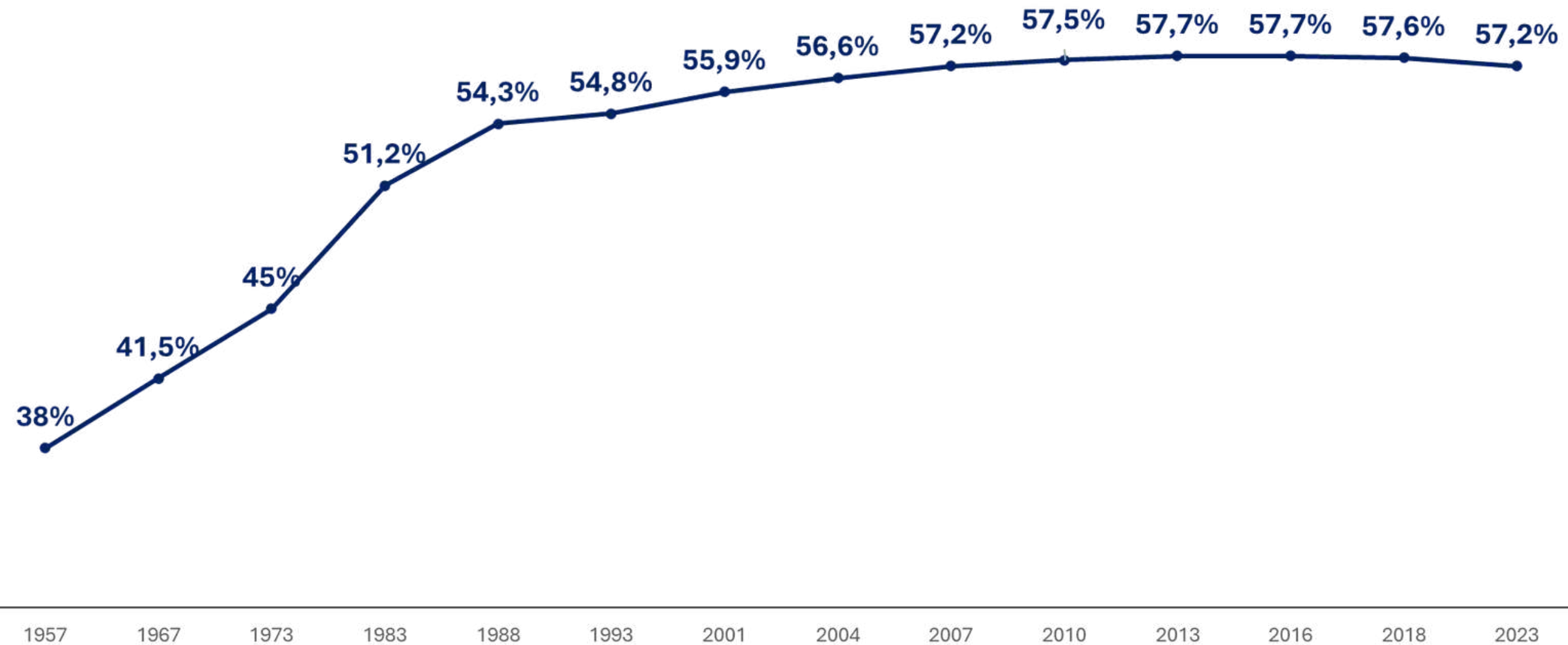


Source : Ipsos – FJJ – CFDT 2023

CHOIX RÉSIDENTIELS

... Mais l'accession à la propriété semble bloquée

1957-2023 : Évolution du taux de propriétaires en France



Source : INSEE

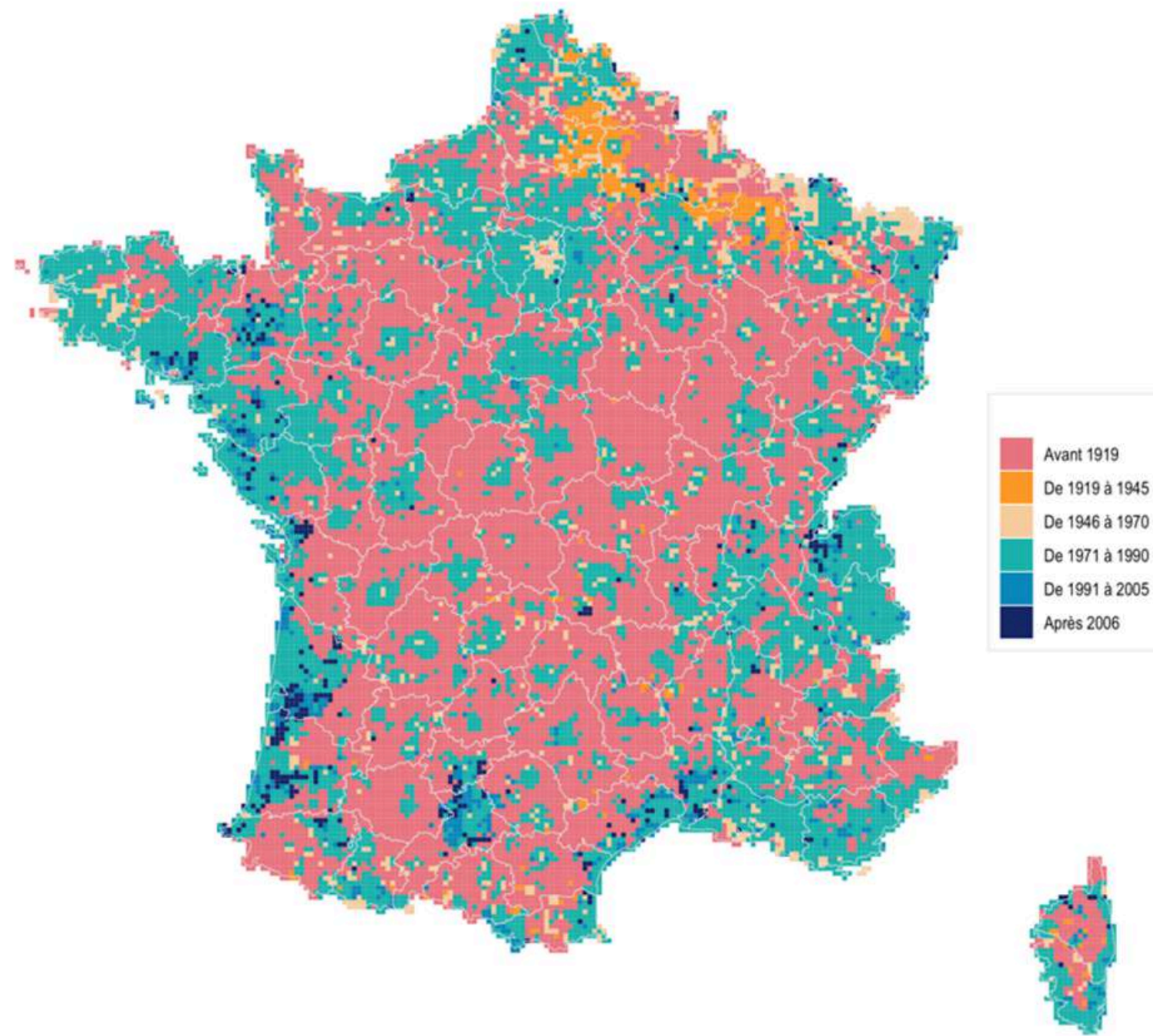


- C -

LES MUTATIONS DE L'ESPACE FRANÇAIS

PÉRIODE DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

L'aspiration à la maison individuelle
a nourri la périurbanisation

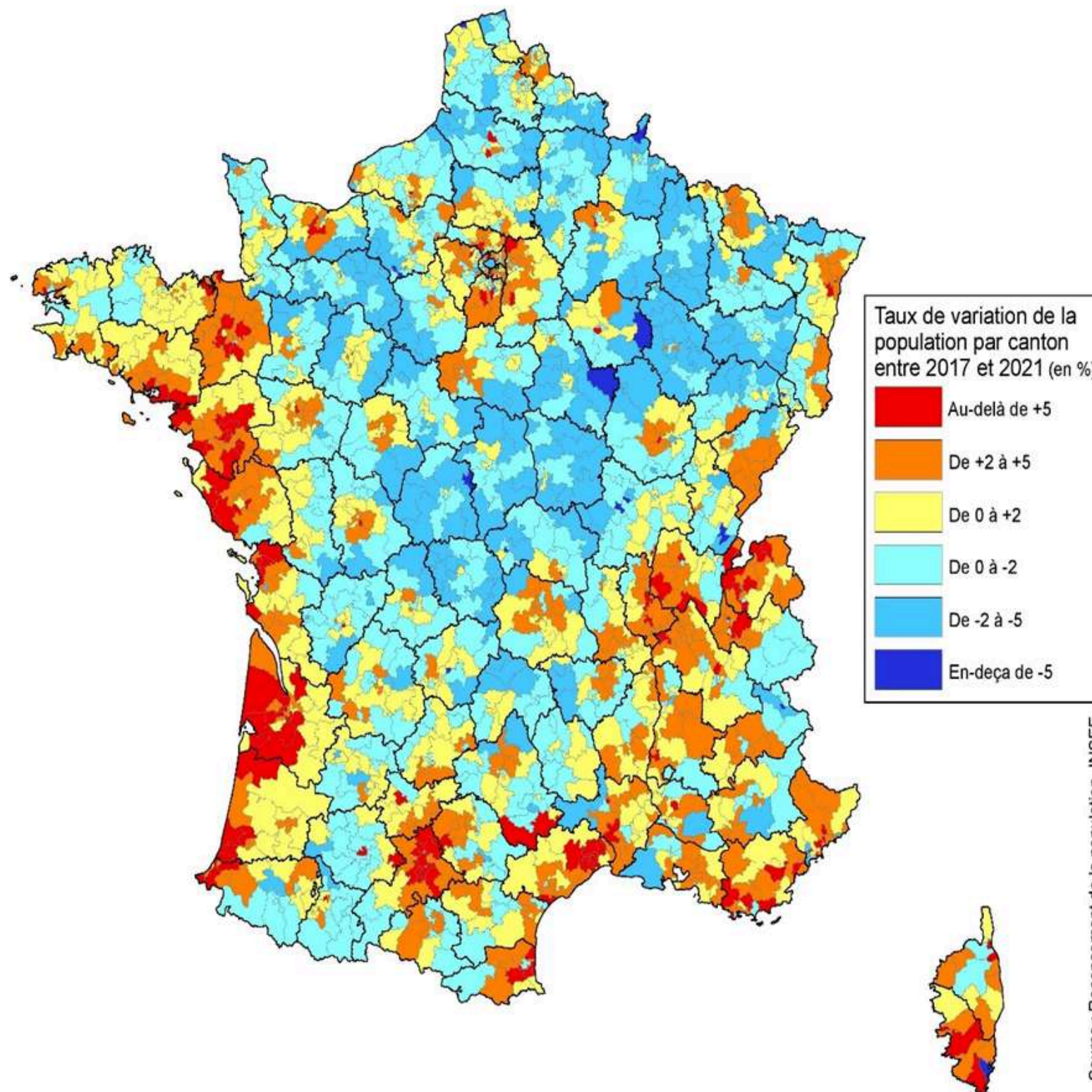


Source : Insee, RP.

LES ÉVOLUTIONS DÉMOGRAPHIQUES RÉCENTES

“Le nouveau croissant fertile”

Poursuite de la périurbanisation
et de la “course à la mer”

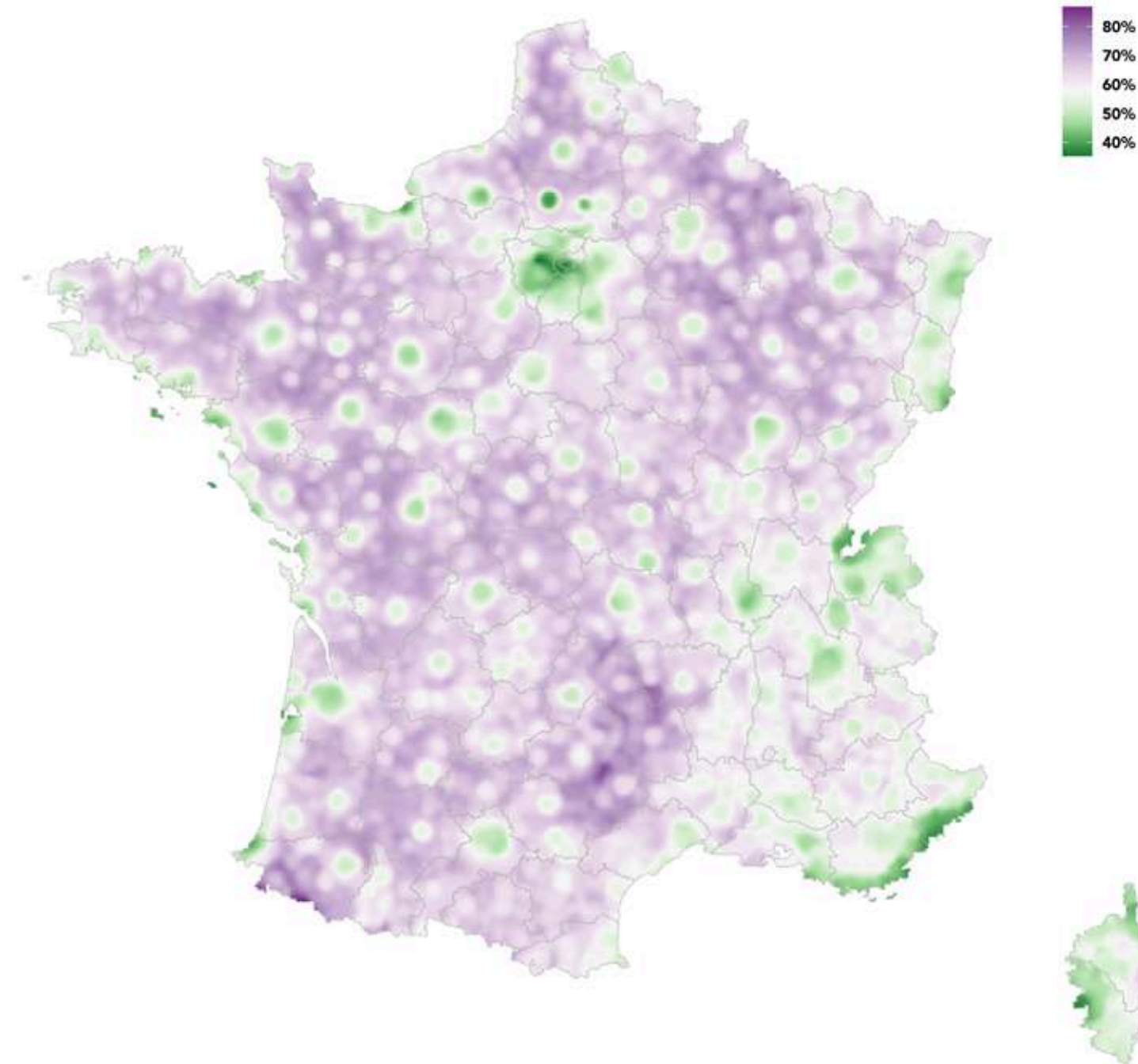


LE “PEUPLE DE LA ROUTE”

La France périphérique reste très dépendante de la voiture

Part des véhicules particuliers roulant au diesel

Par commune de résidence, lissage spatial.



SDES, 2022.

« Ici la vie était une affaire de trajets. [] On rentrait, on repartait, pareil pour les adultes : le boulot, les courses, la nounou, la révision chez Midas, le ciné. Chaque désir induisait une distance, chaque plaisir nécessitait du carburant. A force, on en venait à penser comme une carte routière. »

Nicolas Mathieu, *Leurs enfants après eux*. Actes sud 2018.