

# PORTRAIT DU TERRITOIRE

## HAUTE LANDE ARMAGNAC



par **Olivier BOUBA-OLGA**

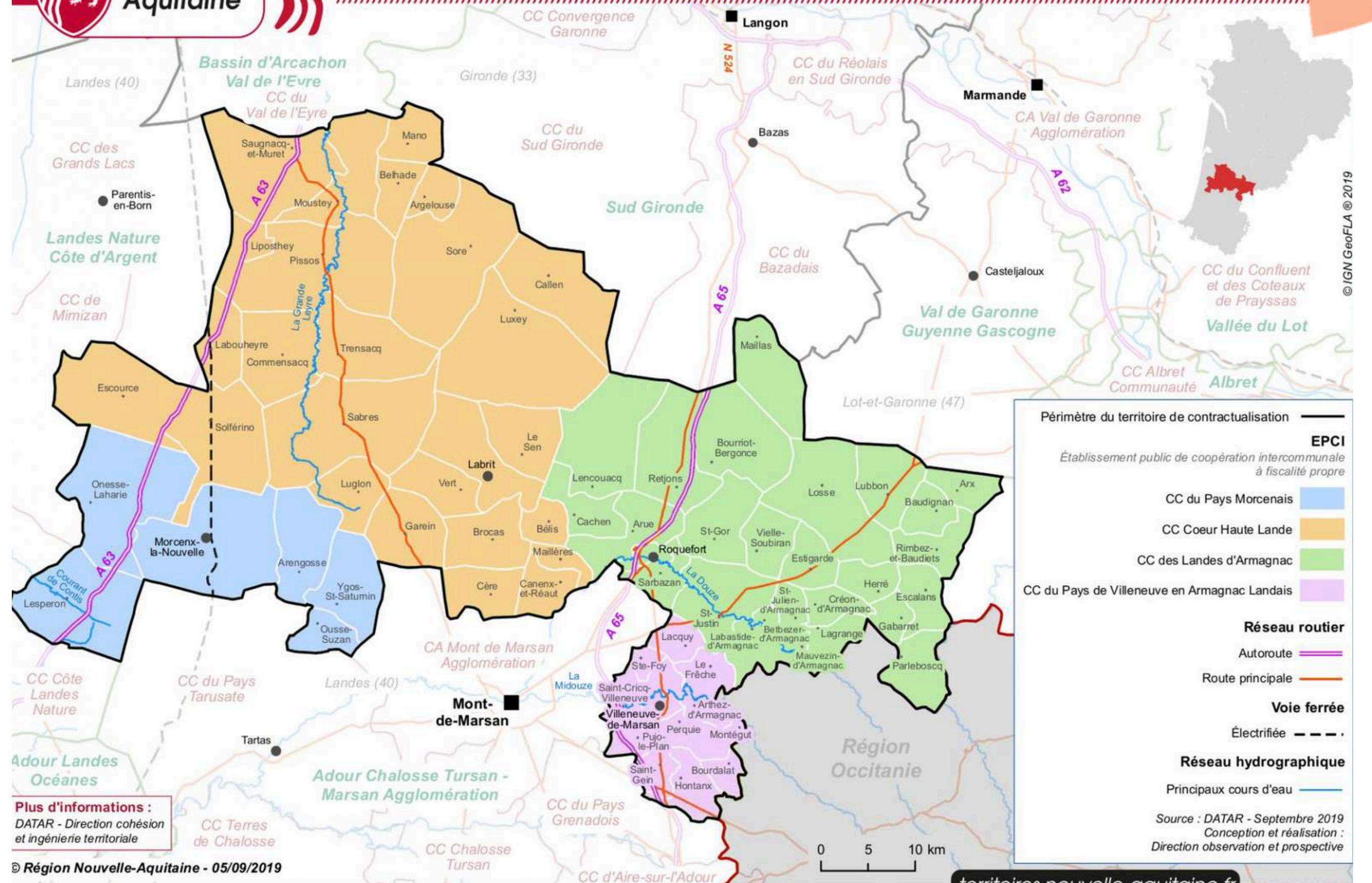
Professeur des universités - Faculté des sciences économiques de Poitiers, Chef du Service Études prospectives et évaluation de la Région Nouvelle-Aquitaine.



RÉGION  
**Nouvelle-  
Aquitaine**



## Territoire de contractualisation Haute Lande Armagnac - Landes (40)



© IGN GeoFLA ® 2019



# PENSER ET AGIR À L'ÉCHELLE LOCALE



**Tous les sujets ont une géographie marquée :**

- **Implication 1** : impératif de différenciation territoriale de l'action
- **Implication 2** : enjeu amont de connaissance des contextes locaux

**Mission du service “études, prospectives et évaluation” :**

- Produire des connaissances utiles à l'action
- Les mettre à disposition de tous



# INTERROGER LES PRÉSENTATIONS DOMINANTES

**Deux récits dominants, invalidés empiriquement :**

- 1 - Pré-Covid : l'obsession métropolitaine
- 2 - Post-Covid : l'hypothèse d'exode urbain

Dans les deux cas, l'objectif est d'attirer de jeunes actifs avec enfants, or cet objectif apparaît intenable, compte-tenu des évolutions démographiques



# DYNAMIQUES DÉMOGRAPHIQUES

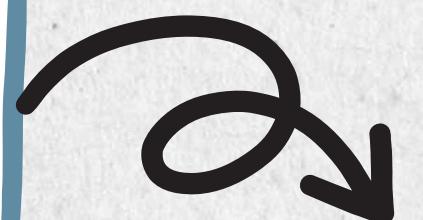
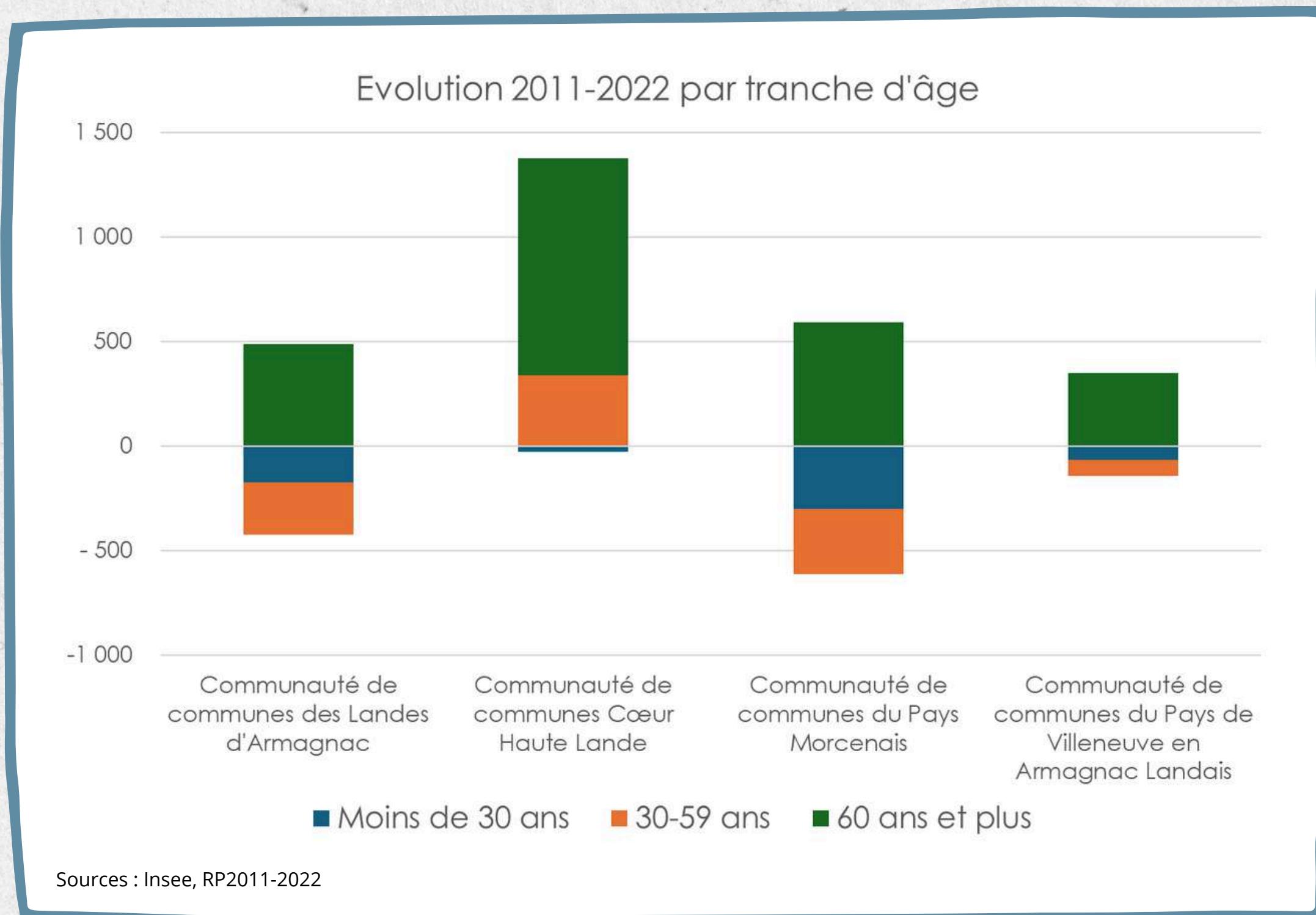
## Baisse de la population en France

- 2011-2022 : 45% des communes, 41% des intercommunalités, 31 départements
- Projections INSEE : 52 départements en 2040, 70 en 2050

## Vieillissement de la population

- 2011-2022 : +2.8 M d'habitants dont +3.1M des 60 ans et plus,
- Projection 2020-2050 :
  - +109M d'habitants
  - +5.1M des 60 ans et plus
  - -1.8 M des moins de 30 ans
  - -1.4 M des 30-59 ans

# DYNAMIQUES DÉMOGRAPHIQUES



+ 1 601 habitants

-565  
-de 30 ans

-305  
30-59 ans

+2 471  
60 ans et +

# NOMBRE D'HABITANTS ET DE MÉNAGES

**Evolution de la composition des ménages (France 2020-2050) :**

- +1.9Md'habitants mais +3.5M de ménages
- Ménages d'une personne seule : +3.4M, dont 2.1M de 60 ans et plus

	2022	Variation 2011-2022			
		Population	Ménages	Population	Ménages
CC des Landes d'Armagnac	10 743	5 111	64	380	
CC Cœur Haute Lande	16 305	7 429	1 349	986	
CC du Pays Morcenais	9 434	4 437	-21	348	
CC du Pays de Villeneuve en Armagnac Landais	6 249	2 829	209	281	
Haute Lande Armagnac	42 731	19 806	1 601	1 995	

Sources : Insee, RP2022

# DÉMOGRAPHIE SCOLAIRE

Département	2024	2020-2024	
		Δ	%
Charente	27 051	-1 780	-6.2
Charente-Maritime	48 811	-3 024	-5.8
Corrèze	17 178	-1 056	-5.8
Creuse	7 379	-340	-4.4
Dordogne	28 874	-1 552	-5.1
Gironde	145 721	-5 353	-3.5
Landes	33 362	-1 529	-4.4
Lot-Et-Garonne	26 849	-1 424	-5.0
Pyrénées-Atlantiques	55 034	-2 215	-3.9
Deux-Sèvres	30 124	-2 915	-8.8
Vienne	35 221	-2 513	-6.7
Haute-Vienne	28 396	-1 761	-5.8
Nouvelle-Aquitaine	484 000	-25 462	-5.0

Une démographie scolaire (1er degré) en chute partout  
 (dans tous les départements sauf Guyane, Mayotte et Haute-Savoie).

Intercommunalités	2024	2020-2024	
		Δ	%
CC Cœur Haute Lande	1 254	-77	-5.8
CC des Landes d'Armagnac	745	-58	-7.2
CC du Pays Morcenais	738	12	1.7
CC du Pays de Villeneuve en Armagnac Landais	495	3	0.6
Total	3 232	-120	-3.6



# IMPLICATIONS



- Certains territoires doivent penser leur projet en considérant que leur population va continuer à baisser
- Tous doivent s'interroger sur les implications du vieillissement et de la déconnection entre habitants et ménages
- Plus généralement, il convient de passer d'une obsession pour l'attractivité résidentielle à un **impératif d'habitabilité territoriale**



# DE L'ATTRACTIVITÉ À L'HABITABILITÉ

- **Habitabilité = double objectif :**
  - Social : **comment couvrir les besoins fondamentaux de l'ensemble des habitants ?**
  - Écologique : comment atteindre l'objectif social dans le respect des limites planétaires (changement climatique, érosion de la biodiversité...) ?

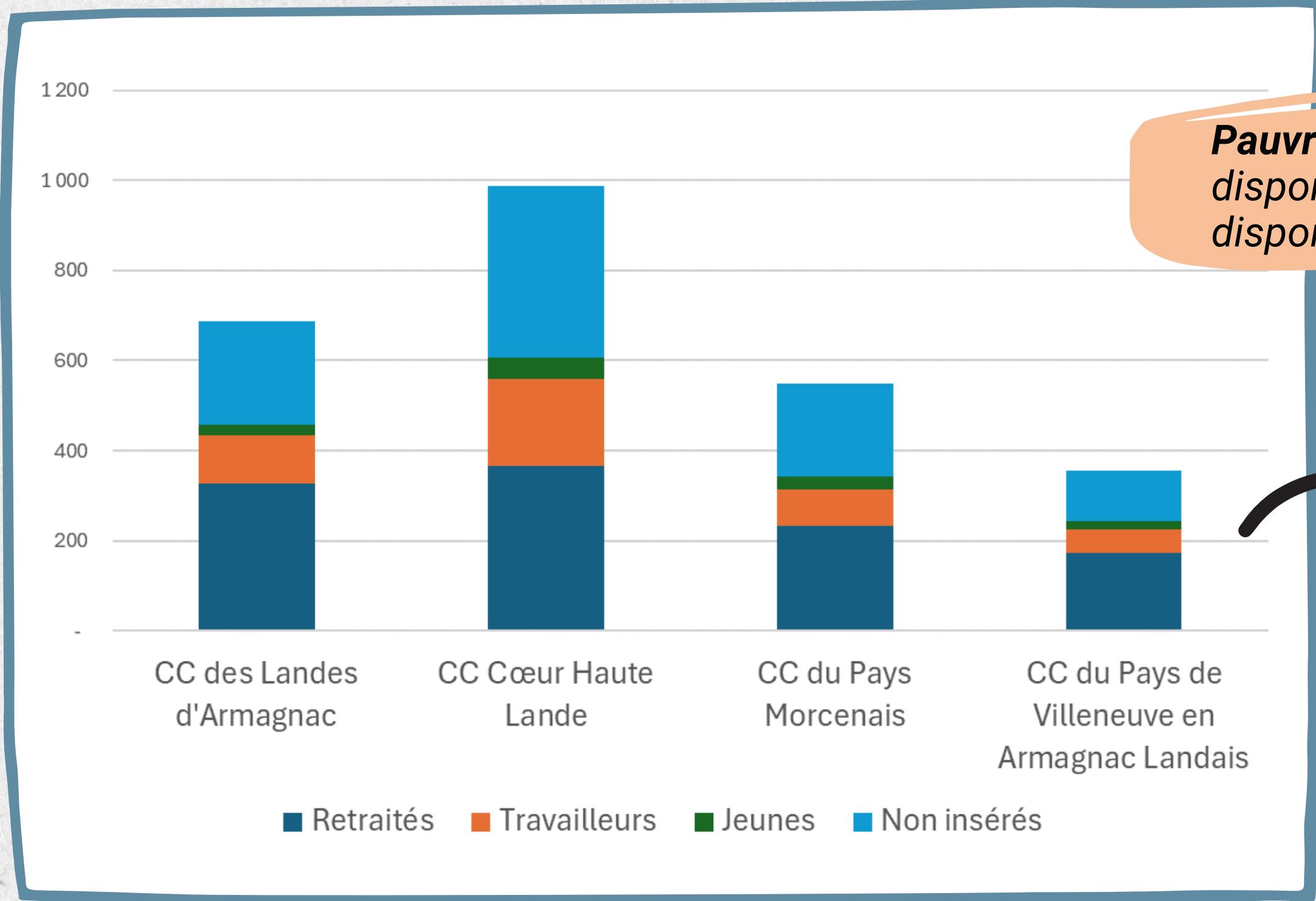
# LA QUESTION DES LOGEMENTS

Intercommunalités	Nombre de résidences principales				
	total	+ de 65 ans	part +65	+75 ans	part +75
CC des Landes d'Armagnac	5 035	1 422	28	652	13
CC Cœur Haute Lande	7 269	1 633	22	676	9
CC du Pays Morcenais	4 393	1 179	27	546	12
CC du Pays de Villeneuve en Armagnac Landais	2 791	666	24	307	11
Haute Lande Armagnac	19 487	4 900	25	2 182	11
Nouvelle-Aquitaine (moyenne simple)			26		12

Source : Insee RP2021 (base logement). Traitement DITEP, Région Nouvelle-Aquitaine

1 / 4 des résidences principales détenues par les + de 65 ans

# LES PROFILS DE PAUVRETÉ



**Pauvreté** : ménage dont le revenu disponible est inférieur à 60% du revenu disponible médian.

2 579 personnes pauvres  
dont :

- 1 100 retraités
- 431 travailleurs
- 118 jeunes non insérés
- 930 autres non insérés



# L'ACCÈS À L'EMPLOI & LES RECRUTEMENTS

**Les difficultés d'accès à l'emploi/de recrutement relèvent de problèmes multidimensionnels.**

- Niveau de qualification des personnes → politique de formation
- Mobilité → politique de transport
- Logement → politique de logement
- Garde d'enfants → politique petite enfance
- Santé → politique de santé

La résolution des difficultés suppose la mise en œuvre coordonnée de politiques multi-acteurs et multi-échelles.

# L'ACCÈS À L'EMPLOI & LES RECRUTEMENTS

Intercommunalité	Socio-éco	Classe niveau de diplôme	Santé	Part familles monoparentales	Accueil enfants < 3 ans	Actifs sans voiture	Temps lieu emploi	Prix immobilier
CC des Landes d'Armagnac	profil intermédiaire	Seniors + diplômés, autres dans la moyenne	<b>enjeux très forts</b>	Très faible	Moyen	Faible	<b>long</b>	Faible
CC Cœur Haute Lande	profil intermédiaire	<b>Non diplômés surreprésentés</b>	<b>enjeux très forts</b>	Faible	<b>Faible</b>	Faible	<b>très long</b>	Moyen
CC du Pays Morcenais	profil intermédiaire	<b>Non diplômés et CAP surreprésentés</b>	<b>enjeux forts</b>	<b>Très fort</b>	<b>Faible</b>	Moyen	<b>long</b>	Moyen
CC du Pays de Villeneuve en Armagnac	profil favorable	CAP & BAC surreprésentés	<b>enjeux forts</b>	Moyen	Très fort	Très faible	<b>long</b>	Moyen

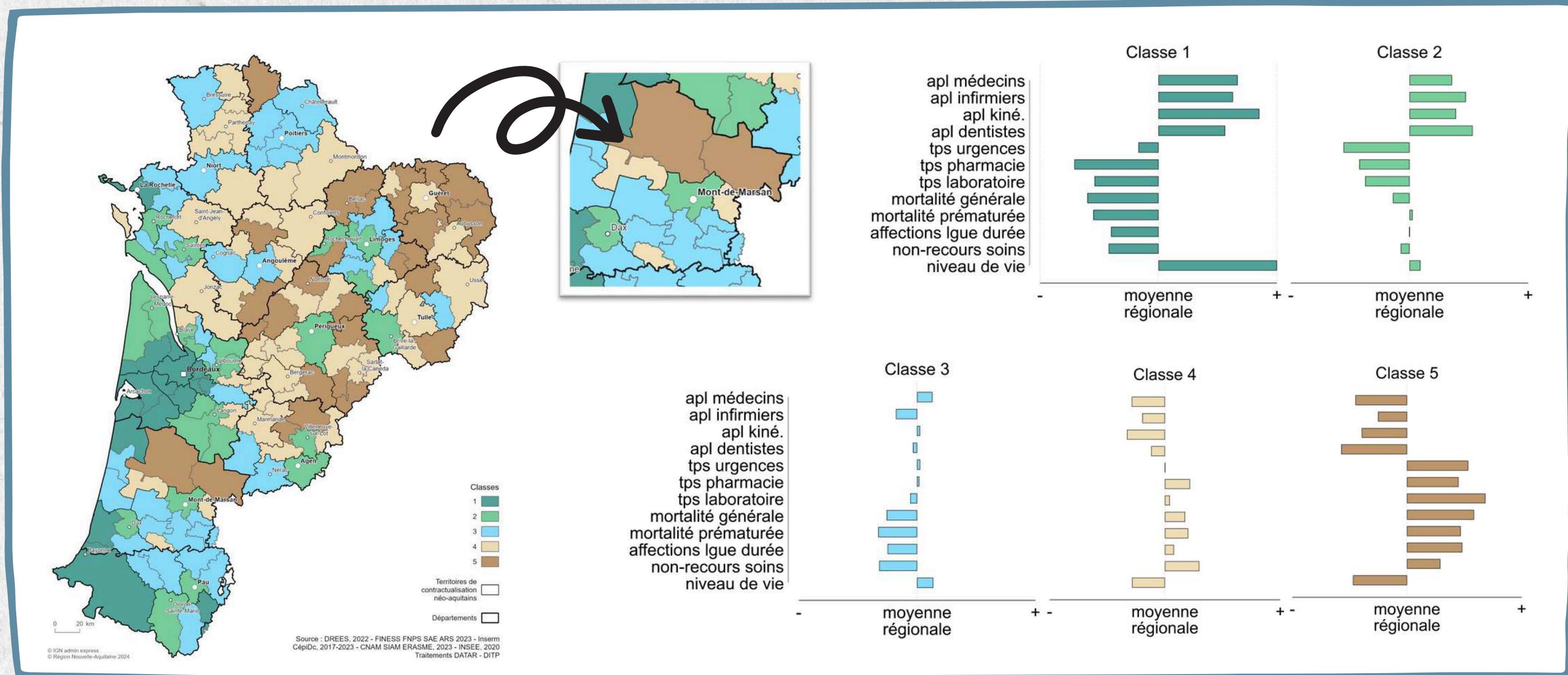
# MOBILITÉ DOMICILE-TRAVAIL

En 2019, les déplacements «domicile-travail» représentent en France, 41% des distances parcourues lors des déplacements quotidiens des personnes en emploi (DREAL, nov. 2024)

Intercommunalité	Distance hebdomadaire moyenne parcourue (km)	Emissions hebdomadaires moyennes de Co2 (kg CO2e)	Carburant moyen consommé par semaine (litres)
CC Cœur Haute Lande	168	24	9.9
CC des Landes d'Armagnac	119	17	7.1
CC du Pays de Villeneuve en Armagnac Landais	119	17	7.0
CC du Pays Morcenais	130	18	7.4
Nouvelle-Aquitaine (moyenne simple)	109	15	6.0

Source : Insee RP2021

# ACCESSIBILITÉ (EX: SANTÉ)





# EN CONCLUSION



- **Attractivité → Habitabilité, adaptabilité**
- **Enjeu de capitalisation → Nécessité de se nourrir de ce qui s'invente sur les territoires**
- **Approche besoins/ressources**
  - partir de cas concrets d'usagers des territoires saisis dans leur trajectoire de vie
  - penser en complément la diversification des usages des ressources territoriales.